



Taipalsaaren kunnan kaavoitus- ja mittauksena
1.1.2025 alkaen



Sisältö

1 § Yleistä

2 § Asemakaavat

3 § Ranta-asetakaavan prosessin hoitokulut

4 § Tuntiveloitushinnat

5 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo



1 § Yleistä

Taksa kunnalle maksettavista maksuista alueidenkäyttölain (AKL) tarkoittamista toimenpiteistä ja tehtävistä tai muista mittauksista tehtävistä.

Kun asemakaava tai asemakaavamuutos vaaditaan yksityisen edun vuoksi ja tehdään maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan oikeus veloittaa kustannukset kaavan laatimisesta ja käsittelystä (AKL 59 §).

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia lukuun ottamatta kohdan 4.2 mittauksen tuntiveloitushintoja. Mittauksen hinnoissa on arvonlisävero mukana.

2 § Asemakaavat

2.1 Pieni asemakaavan muutos

Korkeintaan kaksi omakotitonttia käsittävät asemakaavan muutokset ja muut vähäiset asemakaavan muutokset. Kokonaisrakennusoikeuden lisäys alle 500 k-m². Mikäli kaava edellyttää erillisiä selvityksiä, peritään niiden toteutuneet kustannukset. Kaavan yhteydessä tehtävästä tonttijaosta peritään tonttijakohinnaston mukaiset kustannukset.

MAKSU 1 575 €

+ kuulutuskustannukset

+ selvityskustannukset

2.2

Vaikutuksiltaan vähäinen rivitalotontin asemakaava sekä useita omakotitontteja käsittävät asemakaavat kokonaisrakennusoikeuden lisäyksen ollessa alle 500 k-m². Vaikutuksiltaan vähäinen, yhtä tonttia koskeva liiketontin tai teollisuustontin tai julkisen rakennuksen asemakaava, jossa rakennusoikeuden lisäys on alle 500 k-m². Mikäli kaava edellyttää erillisiä selvityksiä, peritään niiden toteutuneet kustannukset.

MAKSU 3 465 €

+ kuulutuskustannukset

+ selvityskustannukset

Laajemman alueen kokonaisvaltaista suunnittelua edellyttävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimiskustannuksista sovitaan erikseen kaavoituksen käynnistämissopimuksella. Kaavoituskustannukset voidaan periä toteutuneiden kustannusten perusteella.

2.3 Asemakaavan prosessin hoitokulut konsultin laatimissa kaavoissa

Mahdollisesta konsultin käytöstä asemakaavan laadinnassa tulee sopia erikseen kunnan kaavoituksen kanssa. Kunta laskuttaa asemakaavaprosessin hoitokulut.



3 § Ranta-asemakaavan prosessin hoitokulut

3.1 Ranta-asemakaavan prosessin hoitokulut

AKL 74 § mukaisesti maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan kaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan. Maanomistajan konsultti laatii kaavan ja selvitykset asiakkaan laskuun. Kunta laskuttaa ranta-asemakaavaprosessin hoitokulut.

Korvaus hallintokustannuksista,
kuitenkin vähintään **1 050 €**
+ kuulutuskustannukset
+ kuulemiskustannukset

4 § Tuntiveloitushinnat, sis. alv 25,5 %

Erityistapaukset

Asemakaavasta muutoksen valmistelusta hakijalta voidaan periä sopimuksen mukaan aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevin tuntiveloitushinnoin.

Kunnan suorittamasta mittaukstoiminnasta (esim. rajannäyttö, rajapisteiden näyttö, muu vastaavanlainen mittaus) hakijalta peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset kulloinkin voimassa olevin tunti hinnoin.

Perittäessä kustannukset suoritetusta tehtävästä siihen käytetyn työajan mukaan käytetään seuraavia tuntiveloituksia, jotka sisältävät palkkakustannusten lisäksi yleiskustannukset (myös kustannukset atk-laitteiden sekä auton käytöstä):

4.1 Kaavoituksen tunti hinnat

- ammattikorkeakoulututkinnon suorittanut henkilö **53,60 € / tunti**
- suunnitteluavustaja, toimistosihteeri tai vastaava henkilö **42,50 € / tunti**

4.2 Mittauksen tunti hinnat

- maankäyttöinsinööri ja rakennustarkastaja **62,70 € / tunti**
- Projektityöntekijät **37,50 € / tunti**

5 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Taipalsaaren kunnan teknisen lautakunnan 19.12.2024 § 88 hyväksymä.

Taksa tulee voimaan 1.1.2025. Maksu määräytyy sen taksan mukaisesti, joka on voimassa viranomaistehtävän suorittamishetkellä.