

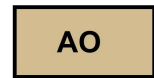
KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue



Rivitalojen ja muiden yhteenkytkettyjen asuinrakennusten korttelialue



Erillispientalojen korttelialue



Puisto



Lähivirkistysalue

7

Korttelin numero

5

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

220

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\frac{1}{2}$ k

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta kellarin tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alleviivaus osoittaa ehdottomasti noudatettavan kerrosluvun asuinrakennuksen rakentamisessa.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



Katu



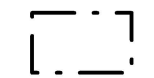
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu / tie



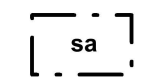
Pihakatu



Johtoa varten varattu alueen osa



Rakennusala



Rakennusala, johon saa sijoittaa enintään 30 k-m² suuruisen yksikerroksisen saunarakennuksen



2. luokan pohjaveden hankintaan soveltuva pohjavesialueen raja. Nuoli osoittaa aluevarauksen suunnan. Alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain ja ympäristönsuojelulain säännökset. Alueella ei sallita toimintaa, josta voi aiheutua pohjaveden pilaantumiseriskiä.



3 metriä kaavan ulkopuolella oleva viiva

Yleiset määräykset:

Hulevedet (koskee kortteleita 7, 8 ja 59):

Kiinteistöillä syntyviä hulevesiä on viivytettävä kiinteistön alueella siten, että jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pihapinta-alaneliötä ja kattopinta-alaneliötä kohti on vähintään 1,0 kuutiometriä viivytystilavuutta. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien viivytys- ja käsittelyratkaisut tontilla.

Hulevesien hallinnan sekä kulttuuriympäristön luonteen kannalta korttelialueilla on suositeltavaa välttää tiiviillä pinnoitteella päällystettyjä kulkuväyliä ja piha-alueita sekä suosia sora- ja nurmipintoja ja harvasaumaisia kiveyksiä.

Ennen hulevesien imeyttämistä maaperään tulee varmistua teknisien toimenpitein, että hulevedet eivät aiheuta pohjaveden pilaantumiseriskiä millään tavoin.

Rakentaminen (koskee kortteleita 7, 8 ja 59):

Uudisrakennukset ja julkisivumuutokset tulee sovittaa huolellisesti osaksi maakunnallisesti arvokasta ympäristöä ja olemassa olevaa rakennuskantaa.

Rakentaminen tulee sovittaa maastonmuotoihin tarpeettomia täyttöjä ja leikkauksia välttäen. Mikäli pengerrykset tai luiskat tontilla ovat tarpeen, tulee ne toteuttaa omalla tontilla ja tontin reunoilla viereiseen alueeseen sovittaen.

Alueen rakentamattomat osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai oleskeluun, on pidettävä huolitellussa kunnossa.

AO-kortteleihin on osoitettava autopaikkoja vähintään 2 ap/asunto, AR-kortteleihin 1 ap/asunto

ja AL-kortteliin 3 ap/asunto + 1 ap/työpaikka

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon maaperän ja täyttömaiden mahdollinen radonpitoisuus.

Rakennusten alapohja- ja muita rakenteita suunniteltaessa on varmistuttava siitä, etteivät maaperässä tai tontille tuodussa maa-aineksessa esiintyvä radon tai muut haihtuvat kaasut pääse huonetiloihin.

MRA 30 § _____ Valtuusto: _____

MRA 27 § _____

Voimaan tulo -----

Taipalsaarella 28.6.2022

Antti Hirvikallio, YKS 371

Kunnan kaavatunnus 831-A _____