

TAIPALSAARI

LAASANNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 8.11.2019

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

| | |
|------------------------------------|---|
| Alue ja suunnittelun kohde: | <p>Suunnittelualue sijoittuu Pien-Saimaan Vehkasalonselälle ja samalla Taipalsaaren kuntakeskuksen koillispuolelle. Suunniteltava kokonaisuus muodostuu Taipalsaaren kunnan tiloista Laasanniemi 831-433-1-87, Vanhatupa 831-433-1-112 ja Nieminen 831-433-1-134 (osa). Yleissilmäyskartta suunnittelualueen sijainnista on selostusosan alussa.</p> <p>Suunnittelualueelle on selkeästi muodostunut neljä rakennuspaikkaa. Rakennuspaikoista kaksi sijoittuu tilalle Nieminen 831-433-1-134 ja tiloille Laasanniemi 831-433-1-87 ja Vanhatupa 831-433-1-112 sijoittuu molemmille yksi rakennuspaikka. Ranta-asemakaavan suunnittelualueeseen otetaan mukaan tilaan Nieminen 831-433-1-134 liittyvä Aittaluoto.</p> |
| Alustavat tavoitteet: | <p>Tarkoituksena on laatia alueelle maanomistajien aloitteesta ranta-asemakaava alueen rakentamisen järjestämiseksi ja selkeyttämiseksi. Rakennuspaikoilla tapahtuva mahdollinen lisärakentaminen edellyttää kaavallista tarkastelua.</p> |
| Kaavallinen tilanne: | <p>Laasanniemeen sijoittuvalle suunnittelualueelle ei ole aikaisemmin laadittu asema- eikä yleiskaavoja, jolloin alueella on voimassa Etelä-Karjalan maakuntakaava. Etelä-Karjalan maakuntavaltuusto hyväksyi 9.6.2010 uuden maakuntakaavan ja Ympäristöministeriö vahvisti sen 21.12.2011. Lisäksi Etelä-Karjalaan on laadittu 1. vaihemaakuntakaava ja 2. vaihemaakuntakaava on parhaillaan vireillä. Nyt käsillä olevalla alueella ei ole maakuntakaavassa merkintöjä, mutta alueen edustalla vesistössä on osoitettu uusi/kehitettävä laivaväylä.</p> |
| Mielipiteen esittäminen: | <p>Suunnitelman nähtävillä oloaikoina alueen asukkailla, maanomistajilla ja yhteisöillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa (osalliset) on mahdollisuus esittää oma mielipiteensä kaavoitus-työn kulusta. Osalliset voivat esittää kysymyksiä ja toivomuksia kaavoittajalle myös virallisten nähtävillä oloaikojen ulkopuolella koko kaavoitus-prosessin ajan.</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Kunnan yhteystiedot:</p> <p>Kunnan yhteyshenkilö:</p> <p>kaavan laatija:</p> | <p>Taipalsaaren kunta Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI kirjaamo@taipalsaari.fi</p> <p>Maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio antti.hirvikallio@taipalsaari.fi p. 040 835 7826</p> <p>Karttaako Oy / Hanna Nirikko Heikinkatu 7 48100 KOTKA p. 045 253 3454 hanna.nirikko@karttaako.fi</p> |
| <p>Asemakaavan ympäristövaikutusten arviointi</p> | <p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavamuutoksen tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> · Pien-Saimaan veden laatuun · luonnon monimuotoisuuden ja maiseman säilymiseen · yhdyskuntarakenteeseen · lähialueella lomaileviin ja maata omistaviin |
| <p>Osalliset</p> | <p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Näistä mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p>Asukkaat ja yhdistykset</p> <ul style="list-style-type: none"> · lähialueen asukkaat, kesämökkiläiset ja maanomistajat · yksityisteiden osakkaat <p>Luottamuselimet</p> <ul style="list-style-type: none"> · kunnanvaltuusto, kunnanhallitus, lautakunnat <p>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</p> <ul style="list-style-type: none"> · Etelä-Karjalan maakuntaliitto, Lappeenrannan seudun ympäristötoimi |

| | |
|---|--|
| <p>Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen ja alustava aikataulu:</p> | <p>Alueella on suoritettu maastokatselmus syksyllä 2019. Lisäksi asiasta on neuvoteltu kunnan edustajien kanssa. Viranomaisneuvottelu aiheesta pidetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.</p> <ul style="list-style-type: none">· Kaavoittaja toimittaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ranta-asemakaavamuutoksen luonnoksen kuntaan syksyllä 2019.· Kaavoituksen vireillepanosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta tiedotetaan kunnallisten kuulutusten tapaan. Suunnitelmat pidetään nähtävillä kunnanvirastolla. Lisäksi pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.· Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus.· Asemakaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville ja siitä pyydetään vielä tarvittavat lausunnot (arviolta keväällä 2020). Asemakaavaehdotuksen nähtävilleasettamisesta tiedotetaan kuten luonnosvaiheessa, lisäksi ainakin ulkopaikkakuntalaisia lähinaapureita (osallisia) tiedotetaan kirjeitse.· Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus (arviolta kesällä 2020). |
|---|--|