

## **Omakotitalotonttien luovutusehdot Pappilanniemen kaava-alueella 1.10.2013 alkaen**

Taipalsaaren kunnanvaltuusto päättää myynnin perusteena tonttien myyntihinnat. Valtuusto myös hyväksyy käytettävän kauppakirjamallin. Kunnanhallituksen kehittämisjaosto päättää tarkemmat tonttien luovutusehdot seuraavasti:

1. Tontit laitetaan julkiseen hakuun ilman hakukriteereitä. Lista kulloinkin myynnissä olevista tonteista on näkyvissä kunnan verkkosivuilla.
2. Tontteja voi hakea ainoastaan kunnan verkkosivuilla olevalla sähköisellä hakulomakkeella. Tontit myydään siinä järjestyksessä kuin lomake on vastaanotettu ja hakija täyttää tontinluovutusehdoissa mainitut kriteerit.
3. Hakija voi hakea valtuuston vahvistamalla hakulomakkeella kaikkia tontteja. Mikäli hakija on jo aiemmin saanut Pappilanniemen asemakaava-alueelta tontin, ei häntä enää huomioida muiden tonttien haussa.
4. Haussa huomioidaan vain yksi hakulomake hakijaa kohden. Mikäli hakija ei peru kirjallisesti ensimmäistä hakemustaan, niin haussa huomioidaan vain ensimmäinen hakulomake.
5. Vain sellaiset hakemukset huomioidaan, missä tontti on ilmoitettu hankittavaksi vakinaiseen asumistarkoitukseen rakennettavan omakotitalon rakentamista varten.
6. Vain yksi hakemus samassa osoitteessa asuvia henkilöitä kohden huomioidaan.
7. Haku jatkuu kunnes kaikki alueen myyntiin laitetut AO-tontit on saatu myytyä.
8. Tontti luovutetaan ainoastaan hakijalle.
9. AO -tontteja ei voi varata.
10. Rakentaminen tulee aloittaa viimeistään vuoden sisällä kaupantekohetkestä.
11. Tontteja ei voi luovuttaa rakentamattomana kolmannelle osapuolelle ilman kunnan suostumusta, muutoin peritään kauppakirjassa mainittu sopimussakko kunnalle.
12. Kunta voi hakemuksesta pidentää mainittua rakentamisaikaa.
13. Tonteille pääsee rakentamaan heti kaupan saatua lainvoiman.