

Kunnanhallituksen kehittämisjaosto	§ 19	18.04.2013
Kunnanhallitus	§ 82	21.05.2013
Kunnanvaltuusto	§ 34	29.05.2013
Kunnanhallituksen kehittämisjaosto	§ 30	06.06.2013
Kunnanhallituksen kehittämisjaosto	§ 53	05.09.2013

Pappilanniemen AO -tonttien luovutusehdot 1.10.2013 alkaen

147/10/2013

Kehj 18.04.2013 § 19

Valmistelija: Jari Willman, kunnanjohtaja

Pappilanniemen alueen kunnallistekniikka valmistuu kesäkuussa 2013. Alueella on 60 omakotitalotonttia, 5 rivitalotonttia ja 1 kerrostalotontti.

Alueen myyntiä on tarkoitus aloittaa kesän 2013 aikana. Taipalsaa-
ren kunnanvaltuusto vahvistaa Pappilanniemen AO -tonttien myyn-
nin perusteeksi tonttien hinnat. Asemakaavan mukaiset tontit myy-
dään lohkottuina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

1. Ehdotetaan kunnanhallitukselle, että se esittää kunnanvaltuus-
tolle vahvistettavaksi Pappilanniemen AO -tonttien myyntihin-
nat liitteen mukaisesti.
2. Esitetään valtuustolle hyväksyttäväksi käytettävä tontinhaku-
kaavake.
3. Merkitään tiedoksi käytössä oleva kauppakirjamalli.
4. Merkitään tiedoksi, että tarkemmista tonttien luovutusehdoista
päättää hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen
kehittämisjaosto.

Päätös:

Hyväksyttiin. Tontinhakukaavaketta päätettiin yksimielisesti
täsmentää siten, että mahdolliseen arvontaan otetaan mukaan vain
sellaiset hakemukset, joissa tontti on ilmoitettu hankittavaksi
vakinaiseen asumistarkoitukseen rakennettavan omakotitalon
rakentamista varten.

Kunnanhallituksen kehittämisjaosto § 19	18.04.2013
Kunnanhallitus § 82	21.05.2013
Kunnanvaltuusto § 34	29.05.2013
Kunnanhallituksen kehittämisjaosto § 30	06.06.2013
Kunnanhallituksen kehittämisjaosto § 53	05.09.2013

Kh 21.05.2013 § 82**Oheismateriaali**

Kauppakirjamalli

Liitteet

liite 1: Pappilanniemen AO-tonttien myyntihinnat
liite 2: Tontinhakukaavake

kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle vahvistettavaksi Pappilanniemen AO-tonttien myyntihinnat liitteen mukaisina;
2. esittää valtuustolle hyväksyttäväksi käytettävän tontinhakukaavakkeen;
3. merkitä kauppakirjamallin tietoonsa saatetuksi;
4. merkitä tiedoksi, että tarkemmista tonttien luovutusehdoista päättää hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen kehittämisjaosto ja
4. varata tässä vaiheessa 5 Pappilanniemen kaava-alueen AO-tonttia käytettäväksi kunnan maapolitiikan hoitamista edistäviin tarkoituksiin ja valtuuttaa kunnanjohtajan valitsemaan tarkoitukseen soveltuvat tontit.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti tehdä kauppakirjamallin kohtaan 14 tarkennuksen, jonka mukaisesti sopimussakko on 10 % tontin myyntihinnasta.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa tämän asian osalta.

Kunnanhallituksen kehittämisjaosto § 19	18.04.2013
Kunnanhallitus § 82	21.05.2013
Kunnanvaltuusto § 34	29.05.2013
Kunnanhallituksen kehittämisjaosto § 30	06.06.2013
Kunnanhallituksen kehittämisjaosto § 53	05.09.2013

Kv 29.05.2013 § 34**Liitteet**

liite 1: Pappilanniemen AO-tonttien myyntihinnat
liite 2: Tontinhakukaavake

Kunnanhallituksen päätösehdotus:
Kunnanhallitus esittää, että valtuusto

1. vahvistaa Pappilanniemen AO-tonttien myyntihinnat liitteen mukaisina;
2. hyväksyy käytettävän tontinhakukaavakkeen liitteen mukaisena.

Päätös:
Hyväksyttiin.

Kehj 06.06.2013 § 30

Valmistelija: Jari Willman, kunnanjohtaja

Taipalsaaren kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 29.5.2013 Pappilanniemen AO -tonttien myynnin perusteista.

Hallintosäännön 62 § mukaan kehittämisjaoston toimivaltaan kuuluu maankäytön suunnittelua, rakennustonttien myyminen sekä maankäyttösopimusten hyväksyminen.

Pappilanniemen AO -tonttien myyntiin liittyen on syytä päättää tonttien luovutusehdoista.

Liitteet

Liite 1: Pappilanniemen AO-tonttien luovutusehdot.

kunnanjohtajan päätösehdotus:
Kehittämisjaosto päättää Pappilanniemen AO -tonttien luovutusehdot liitteen mukaisena.

Tontit laitetaan hakuun 17.6.-16.8.2013 välisenä aikana.

Päätös:
Hyväksyttiin.

Kehittämisjaosto päätti, että tontteja voi hakea myös kunnan

Kunnanhallituksen kehittämisjaosto § 19	18.04.2013
Kunnanhallitus § 82	21.05.2013
Kunnanvaltuusto § 34	29.05.2013
Kunnanhallituksen kehittämisjaosto § 30	06.06.2013
Kunnanhallituksen kehittämisjaosto § 53	05.09.2013

verkkosivujen kautta täytettävällä sähköisellä hakulomakkeella.

Kehj § 53

Valmistelija: Mika Kesseli, vs. hallintojohtaja

Pappilanniemen AO-tontit olivat haussa 17.6.-16.8.2013 välisenä aikana. Haun perusteella saatiin myytyä osittain suoraan ja osittain suoritettun arvonnän kautta 20 tonttia alueelta.

Lopuille tonteille ei ole odotettavissa haun perusteella vastaavaa määrää hakijoita, joten tontit on mahdollista myydä kriteerit täyttävälle hakijoille hakemisjärjestyksessä.

Liitteet

- liite 1: Pappilanniemen AO-tonttien luovutusehdot 1.10.2013 alkaen
liite 2: Vapaana olevat AO-tontit (tilanne 5.9.2013, jaetaan pöydälle kokouksessa)

kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kehittämisjaosto päättää hyväksyä Pappilanniemen AO-tonttien luovutusehdot ja käynnistää tonttien haun 1.10.2013 alkaen liitteen mukaisena

Päätös:

Hyväksyttiin.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Taipalsaarella 1.10.2013



Mika Kesseli
vs. hallintojohtaja