

Jauhialan työhalli

TAIPALSAARI

18.6.2019

Jauhialantie 341

SIJAINTI JA KAAVATILANNE

Rakennus sijaitsee Taipalsaaren Jauhialan kylässä osoitteessa Jauhialantie 341, 54920 Taipalsaari.

Kaavamerkintä alueella on TY, eli teollisuusrakennusten korttelialue. Tontti jaetaan kahteen osaan. Myytävän kiinteistön ala on n.3000 m2, jossa on rakennusoikeutta n. 400 m2.

Kantatilan kiinteistötunnus on 831-409-1-1059.

MYYNTIEHDOT JA –PERUSTEET

Myynnin kohteena olevat tilat ovat tällä hetkellä työ/varastointikäytössä. Hallissa yksiosa on toiminut kunnan hiekoitushiekkojen varastointi paikkana. Rakennukset ovat sisätiloiltaan vielä keskeneräiset. Katoista ja osasta seiniä puuttuu pintamateriaali.

Rakennukset myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa kaupantekohetkellä on. Kunta vie irtaimiston pois hallista ja alueelta. Rakennukset myydään maapohjineen ja ostaja sitoutuu lohkomaan ostettavan määräalan kiinteistöstä 831-409-1-1059.

Ostajan on tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä ostaja hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan. Myynnin perusteet ja päätöksen myynnistä tekee Taipalsaaren kunnanvaltuusto. Kunta pitää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Kiinteistöjen ostajan tehtävänä on huolehtia, että rakennusten käyttötarkoitus säilyy ennallaan teollisuuskäytössä, eikä niitä voida muuttaa ilman kunnan suostumusta.

TIETOA KOHTEISTA

Jauhialantie 341

Rakennusvuosi:	2009
Rakennuksia:	1
Kerroksia:	1
Kerrosala:	398
Lämmitysmuoto:	ilmalämpöpumppu/sähkö, osittain hallitilat kylmiä
Perustus:	betoni
Rakennusrunko:	puu
Julkisivut:	pelti
Kate:	harja/pelti