

Leskinen Timo

18.2.2019

TAIPALSAAREN KUNTA**Suur-Saimaan lomakylän ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen****1. MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § :n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

2. MISSÄ JA MITÄ ON SUUNNITTEILLA?

Taipalsaaren kunnan Sarviniemen alueelle, Kuhalan kylään sijoittuva Suur-Saimaan lomakylän ranta-asemakaava on tarkoitus kumota osittain maanomistajan (Metsähallitus) aloitteesta. Kumoaminen koskee kiinteistöjä

831-419-2-33, 831-419-2-38, 831-419-2-39, 831-419-2-40, 831-419-2-41, 831-419-2-42, 831-419-2-43, 831-419-2-45, 831-419-2-46, 831-419-2-47, 831-419-2-48, 831-419-2-49, 831-419-2-50, 831-419-2-51, 831-419-2-52 ja 831-419-2-53

Suunnittelualueen raja on esitetty alla olevalla kartalla.



Kuva 1: Suunnittelualue on osoitettu vihreällä värillä.

3. MIHIN SUUNNITTELULLA PYRITÄÄN?

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen tavoitteena on luoda edellytykset puolustusvoimien toimintaan alueella. Ranta-asemakaava on tarkoitus kumota hakijan omistamilta alueilta, muilta osin voimassa oleva ranta-asemakaava on tarkoitus pitää ennallaan.

Taipalsaaren kunta käynnistää aikanaan alueelle osayleiskaavan laatimisen. Alueen tarkempi maankäyttö ratkaistaan osayleiskaavassa.

4. MITÄ SUUNNITELMIA TAUSTALLA?

Maakuntakaava

Etelä-Karjalan maakuntakaava hyväksyttiin Etelä-Karjalan liiton maakuntavaltuustossa 9.6.2010. Ympäristöministeriö vahvisti maakuntakaavan 21.12.2011.

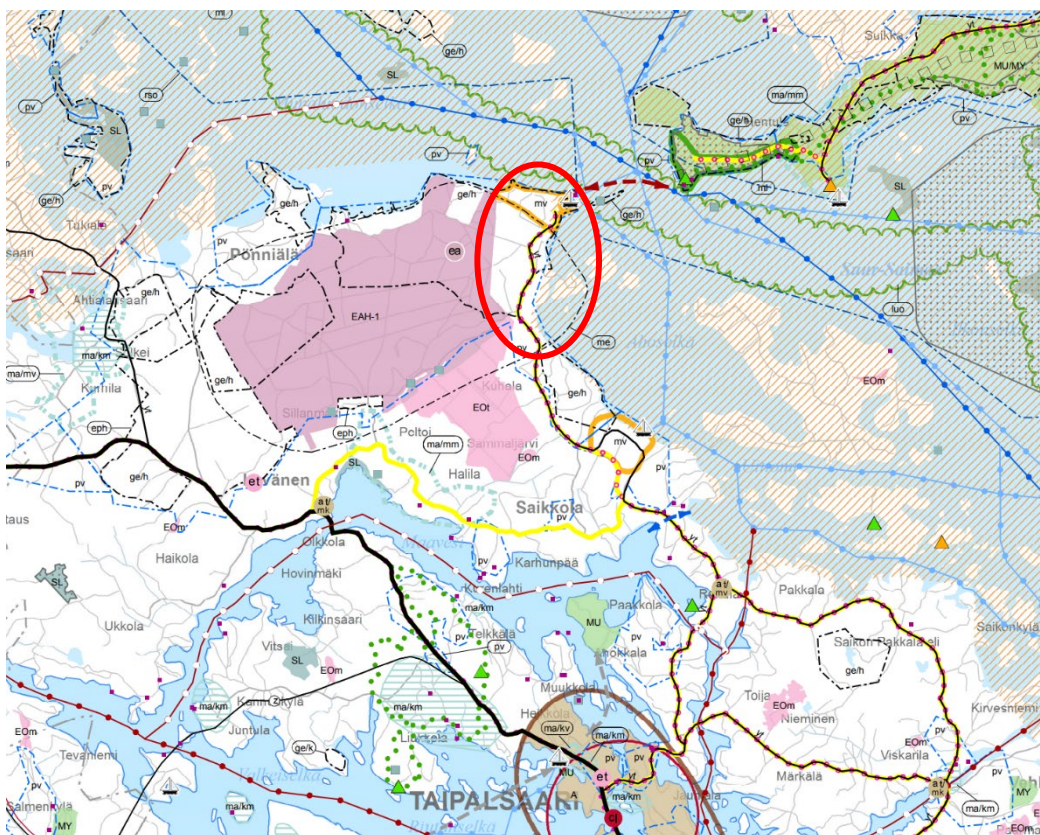
Etelä-Karjalan maakuntavaltuusto hyväksyi Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavan 24.2.2014. Ympäristöministeriö vahvisti vaihemaakuntakaavan 19.10.2015. Vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan kaupan palveluja ja niiden kehittämismahdollisuuksia sekä mitoitusta maakunnassa. Myös matkailupalvelujen ja elinkeinojen sekä liikennejärjestelmän kehittäminen ovat kaavan teemoina. Vaihekaavan ratkaisut korvaavat Etelä-Karjalan vahvistetun kokonaismaakuntakaavan aluevarauksia. Epävirallisessa kaavojen yhdistelmäkartassa on esitetty alueen maakuntakaavatilanne (kuva 2).

Suunnittelualueen pohjoisosa on voimassa olevassa maakuntakaavassa matkailun ja virkistyskehitämisen kohdealuetta (mv). Alueelle on merkitty venesatama. Suunnittelualue on pohjavesialuetta (pv). Pääosa suunnittelualueesta on merkitty arvokkaaksi harjuksi (ge/h).

Osalle suunnittelualuetta on merkitty melualue (me). Alue rajautuu Suur-Saimaan kehittämisen kohdealueeseen (sai) ja länsipuolelta puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueeseen (EAH-1).

Suunnittelualueelle on merkitty yhdystie (yt). Tie on merkitty kehitettäväksi matkailu- ja maisematieksi sekä polkupyöräreitiksi.

Vaihemaakuntakaavassa on koko maakuntakaava-aluetta koskeva yleismääräys, jonka mukaan maakunnan alueidenkäytön jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon tervehdyttävän ympäristön kehittäminen. Kaavoitus- ja rakennushankkeissa tulee ottaa kohtuullisessa määrin huomioon taiteelliset ja visuaaliset sekä kulttuuriympäristöön liittyvät tavoitteet



Kuva 2: Ote Etelä-Karjalan epävirallisesta maakuntakaavayhdistelmäkartasta. Suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä.

Yleiskaavat ja asemakaavat

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Taipalsaaren kunta käynnistää aikanaan yleiskaavan laatimisen omien aikataulujensa mukaisesti.

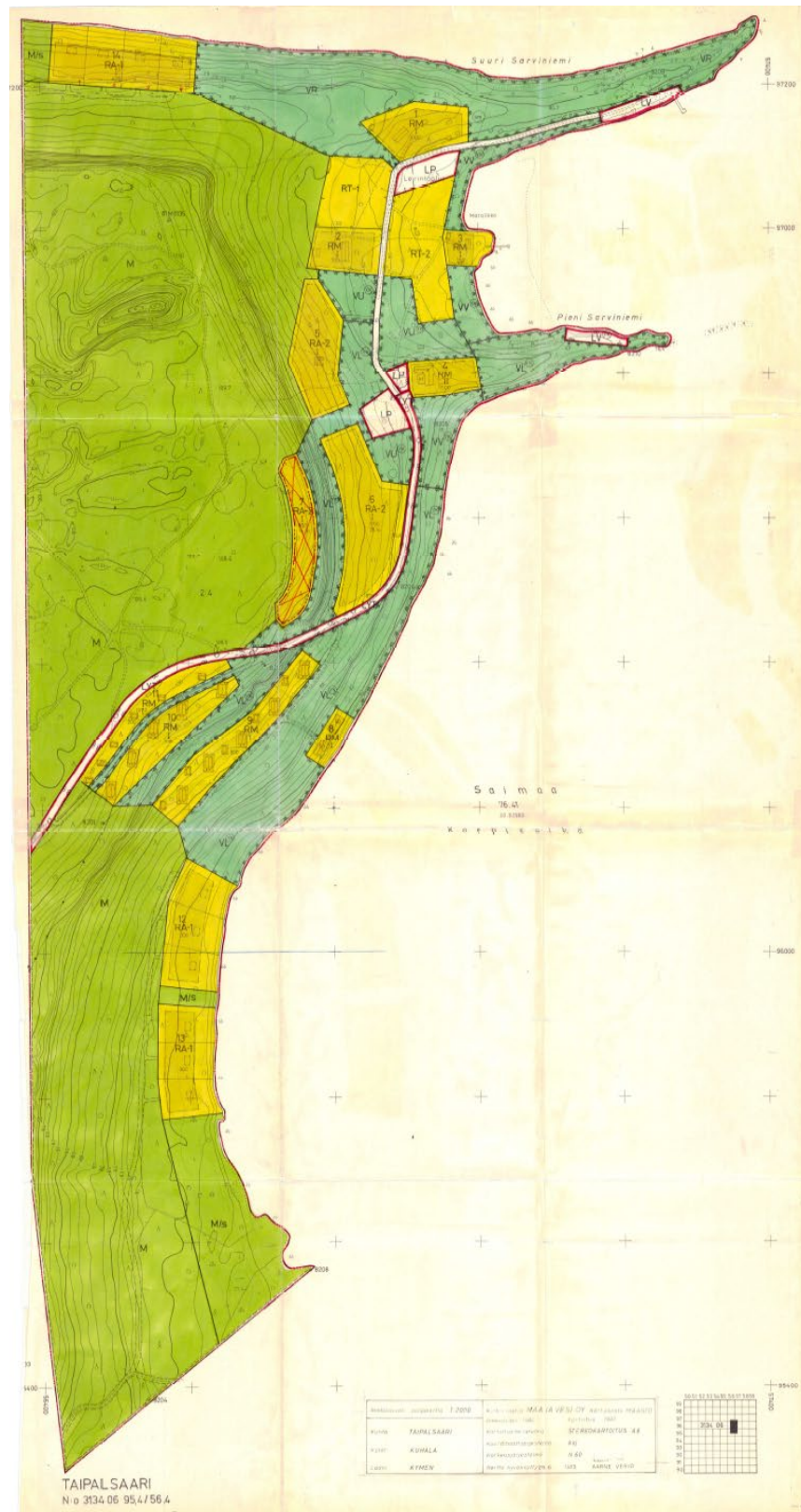
Ranta-asemakaava

Nyt osin kumottava Suur-Saimaan lomakylän ranta-asemakaava on hyväksytty Taipalsaaren kunnanvaltuustossa 19.12.1983 ja vahvistettu Kymen lääninhallituksessa 7.12.1984. Ranta-asemakaava on jätetty osittain vahvistamatta.

Kumottavassa ranta-asemakaavassa on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita (RM), loma-asuntojen korttelialueita (RA-1, RA-2), telttailu- ja leirintäalueita (RT-1, RT-2), lähivirkistysalueita (VL), urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita (VU), retkeily- ja ulkoilualueita (VR), uimaranta-alueita (VV). Niemenkärjen tuntumaan on merkitty venesatamat (LV).

Alueella on yleinen tie vierialueineen (LVT) joka muuttuu rantakaavatieksi likimain alueen keskivaiheilla. Tiealueiden läheisyyteen on merkitty pysäköintialueita (LP).

Länsipuolelle on merkitty maa- ja metsätalousaluetta (M).



Kuva 3: Ote Suur-Saimaan lomakylän ranta-asemakaavasta

Selvitykset

Suunnittelussa tukeudutaan alueella laadittuihin selvityksiin, joita ovat:

- Suur-Saimaan lomakylän ranta-asemakaavan muutos, luontoselvitys, Taipalsaaren kunta. (luonnos 12.6.2009, täydennetty viimeksi 17.4.2010)
- Sarviniemen ranta-asemakaavan muutosalueen muinaisjäännösinventointi 2009, Taipalsaari. (Mikroliitti Oy)
- Taipalsaaren ampuma-alue, ympäristömeluselvitys (Insinööritoimisto Akukon Oy, Helsinki 5/2007).

Pohjakarttana käytetään alueesta laadittua ranta-asemakaavan pohjakarttaa 1:2000.

5. MITÄ JA MITEN VAIKUTUKSIA ARVIOIDAAN

Odotettavissa olevien vaikutusten esiintyminen ja arviointi tapahtuvat asiantuntijoiden, viranomaisten, asukkaiden ja suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat ja selvitykset, kartat, ilmakuvat sekä prosessin aikana esille nousseet asiat. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kumotun kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen.

Arviointikohde	Näkökohta
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	- miten kaava toteuttaa tavoitteita
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus, linnusto ja eläimistö - maisemakuva - kulttuuriympäristö - melu ja päästöt - erityispiirteet ja kohteet
Liikenne	- liikenneverkko - liikenneturvallisuus
Ihmiset	- elinolot, turvallisuus ja viihtyisyys

6. KETKÄ OVAT OSALLISET JA SIDOSRYHMÄT?

Maanomistajat, asukkaat

- kaava-alueen ja lähialueen asukkaat ja loma-asukkaat
- kaava-alueen ja lähialueen maanomistajat sekä yrittäjät

Viranomaiset

- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Puolustusvoimat

Kunnan hallintokunnat

- maankäyttö
- rakennusvalvonta
- ympäristötoimi
- tekninen toimi
- virkistystoimi

Muut yhteisöt

- Kalastusalue/osakaskunta
- Alueen kylätoimikunta

7. MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA, MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

SUUNNITTELUVAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTUMINEN	TIEDOTTAMINEN
Alkuvuosi 2019 1. Laatimisprosessin käynnistäminen	Lähtöaineiston kokoaminen ja tavoitteiden tarkistaminen, maastokäynti, OAS- ja kaavaluonnoksen laadintaa. Kaavoitussojimuksen laadintaa.	Aloitusneuvottelut		Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Kevät 2019 2. Luonnosvaihe	Valmisteluaineiston viimeistelyä ja vaikutusten arviointi. valmisteluaineisto nähtäville	Tekninen lautakunta asettaa OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville	Lausunnot Mielipiteet	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Kesä- Syksy 2019	Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja	Tekninen lautakunta asettaa	Lausunnot	Ilmoitetaan samoin kuin luonnosvaiheessa.

3. Ehdotusvaihe	lausuntojen jäl- keen työstetään kaavaehdotus. Maankäytösopi- muksen laadinta.	kaavaehdotuksen nähtäville. Tarvittaessa vi- ranomaisneuvot- telu	Muistutukset	Kunnan kotisivut
Syysy- Loppu- vuosi 2019 4. Hyväksymis- vaihe	Muistutukset ja lausunnot tutki- taan. Kaavaehdo- tusta korjataan tarvittaessa	Kaavan hyväksy- minen tekninen lautakunta → kunnanhallitus → kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksy- mispäätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto- oikeuteen	Hyväksymispää- tös kuulutetaan virallisesti

Aikataulu on tavoitteellinen ja se tarkentuu prosessin edetessä.

8. KUKA VALMISTEE

Taipalsaaren kunnalla kaavoitustyöhön liittyvistä käytännön asioista vas-
taa maankäyttöinsinööri Antti Hirvikallio.

Käytännön suunnittelutyöstä vastaavat FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
Kuopion toimistossa aluepäällikkö Timo Leskinen ja projektiarkkitehti Julia
Virkkala

9. MISTÄ SAA TIETOA?

Taipalsaaren kunta

Kellomäentie 1
54920 TAIPALSAARI

Antti Hirvikallio

Maankäyttöinsinööri
040 8357826
antti.hirvikallio@taipalsaari.fi
www.taipalsaari.fi

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

PL 1199, 70211 Kuopio
DI Timo Leskinen, aluepäällikkö
puh. 040 5089680
timo.leskinen@fcg.fi

Julia Virkkala, projektiarkkitehti
puh. 0400862592
julia.virkkala@fcg.fi

Kaava-aineistoa on nähtävillä Taipalsaaren kunnan kotisivuilla:
www.taipalsaari.fi