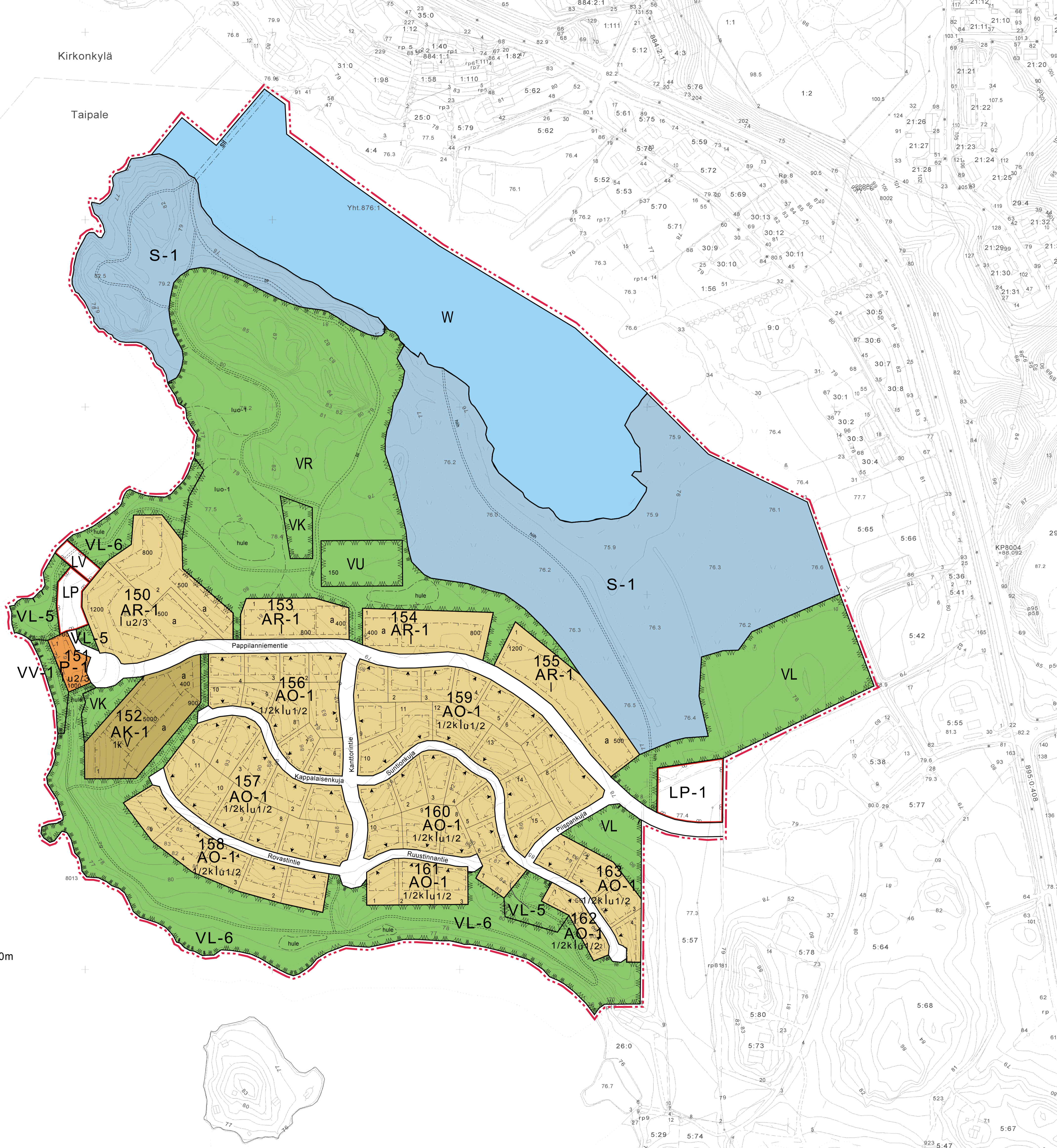
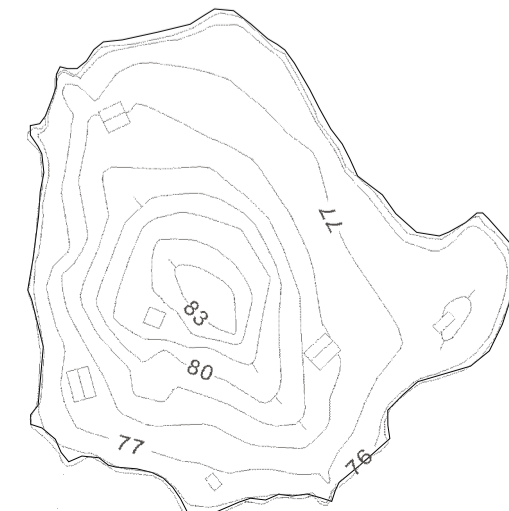
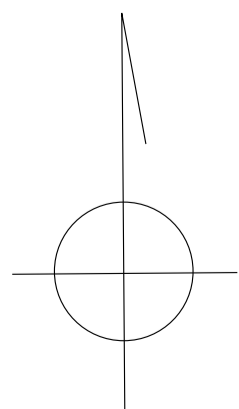


Yht.876:6:0

Kirkonkylä

Taipale

0m 20m 50m 100m



AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten kattojen tulee olla säilytään punaruskeita. Rakennuksen 1-kerroksesta tulee olla puuverhottua vähintään 1/3. Autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1,5 autopaikka/ asunto.

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten kattojen tulee olla säilytään punaruskeita. Rakennuksen 1-kerroksesta tulee olla puuverhottua vähintään 1/3. Asuntoa kohden tulee toteuttaa 1,5 autopaikkaa.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa 1 tai kaaksiasuntoisen erillispientalon. Rakennuspaikan kokonaisrakennuskoikeus on 300 k-m². Asuintiloja saa olla vain kahdessa kerroksessa. Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten kattojen tulee olla säilytään punaruskeita. Rakennuksen 1-kerroksesta tulee olla puuverhottua vähintään 1/3.

P-1

Palvelurakennusten korttelialue. Rakennusten tulee olla harja- tai pulpettikattoisia. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 25-35 astetta. Rakennusten kattojen tulee olla säilytään punaruskeita. Rakennuksen 1-kerroksesta tulee olla puuverhottua vähintään 1/3. Rakennuksen voidaan rakentaa 3-kerroksinen torni, joka on pohjapinta-alaltaan enintään 50 k-m².

VL

Lähivirkistysalue.

VL-5

Lähivirkistysalue. Alueella on merkittäviä luontoarvoja jotka tulee säilyttää.

VL-6

Lähivirkistysalue. Alueella voidaan rannan välittömässä läheisyydessä säilyttää veneitä.

VR

Retkeily- ja uikoilualue.

VK

Leikki puisto.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

VV-1

Uimaranta-alue. Uimaranta-alueelle voidaan sijoittaa toimintaa palvelevia rakennuksia 120 k-m²

LV

Venevalkama.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LP-1

Yleinen pysäköintialue. Aluetta voidaan käyttää talviaikana veneiden säilytykseen.

S-1

Suojelualue. Suojelualueella voidaan toteuttaa luontopolkuja/ pitkospuita ja niihin liittyviä rakennelmia.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

150 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

PAPPILANNIEMENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300 Rakennuskoikeus kerrosalaneli metreinä.

1/2 k l

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

l u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni. Asuinrakennuksen harjan tulee olla rakennusalan sivun suuntainen. Maaston niin vaatiessa voidaan rakennuksen harja sijoittaa kohtisuoraan rakennusalan sivuun nähden.

Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

Alue, jolla on merkittäviä luontoarvoja.

Alue, jolle voidaan tarvittaessa toteuttaa painanne huelvesien viivyttämistä varten.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

Ohjeellinen puistopolk

Ohjeellinen hiihtoladun paikka

Ohjeellinen kevyenliikenteen siltayhteys

Yleismääräys

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon maaperän ja täytömaiden mahdollinen radonpitoisuus.

Korttelin 156 tonttien 1-5 ja korttelin 159 tonttien 1-9 osalta on rakentamisessa ja piharatkaisussa huomioitava ylemmiltä tonteilta mahdollisesti valuvat hulevedet.

Kaava-alueen alin perustamiskorkeus on +77,9 m.



TAIPALSAAREN KUNTA



ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

TAIPALSAAREN KESKUSTAN KORTTELIT 150-163 PUISTOALUEET, SUOJELUALUEET JA KATUALUEET

MK 1:2000

ASEMAKAAVA N:O 831AKA12010

7.2.2011

Pohjakartta on hyväksytty	Asemakaavaluonnos nähtävillä 18.10 - 19.11.2010 Asemakaavaehdotus nähtävillä 29.12.2010 - 28.1.2011
Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu Mattila Oy www.kaavoituspalvelu.fi	Kunnanhallitus 7.2.2011 Kunnanvaltuusto 16.2.2011

Ilmari Mattila SAFA puh. 044-5772726