



**Rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut  
1.1.2020 alkaen**



## Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvut
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo



## 1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmiäkseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

## 2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)
- Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaan aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

### 2.1

#### **Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti **340** euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan **3,0** euroa/m<sup>2</sup>. (Kuitenkin vähintään 60 €)

Jos omakotitalon tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään asumiseen liittyvä erillinen talousrakennus, peritään yksi rakennusyksikkömaksu.

### 2.2

#### **Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti **230** euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan **2,50** euroa/m<sup>2</sup>. (Kuitenkin vähintään 60 €)



### 2.3

#### **Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai rakennuksen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen, maksu rakennusta kohti **270** euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan **3,0** euroa/m<sup>2</sup>.

### 2.4

#### **Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)**

Rakennuksen korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin sekä rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen, maksu rakennusta/LVI-järjestelmää kohti **230** euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan **2,50** euroa/m<sup>2</sup>.

Omakotitalon, loma-asunnon ja asumiseen liittyvän talousrakennuksen vähäisen korjaus- ja muutostyön perusmaksu on puolet tämän kohdan mukaisesta maksusta.

### 2.5 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja/tai vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:

**Tuulivoimala (suurikokoiset),**  
maksu **3000** euroa / tuulivoimayksikkö.

**Kevytrakenteinen rakennelma tai pienehkö laitos rakennuslupana,**  
maksu **250** euroa.

**Laituri (suurikokoinen),**  
maksu **350** euroa.

**Matkaviestintukiasema ja masto,**  
maksu **700** euroa.

**Kylmäasema ja mittarikatos,**  
maksu **330** euroa.

**Mainospylonit,**  
maksu **330** euroa.

**Ravintolateltilta ja vastaava,**  
maksu **240** euroa.

**Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,**  
maksu **240** euroa.

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä 50 % pykälässä mainituista maksuista.



### 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRL 126 a §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, MRA 61 §)

#### 3.1

**Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:**

**Jätekatos**, maksu **150** euroa.

**Kevytrakenteinen rakennelma**, maksu **180** euroa.

**Ravintolaterassi**, maksu **180** euroa.

**Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä tai sen muuttaminen**  
maksu **200** euroa.

**Maston, suurehkon antennin, kiinteistön tuulivoimalan tai suurehkon valaisin pylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, meluesteen, muistomerkin tai vastaavan rakentaminen**,  
maksu **250** euroa.

**Tuulivoimala enintään kahden asunnon kiinteistössä**, maksu **210** euroa.

**Laituri**, maksu **200** euroa.

**Julkisivutoimenpide, julkisivu- ja kattomateriaalin sekä -muodon muutos**  
maksu **250** euroa/rakennus tai toimenpide

**Mainoslaite, mainostaulu**  
maksu **180** euroa / yksikkö.

**Aitaaminen**, maksu **180** euroa.

**Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen**,  
maksu **200** euroa.

**Useamman lämpökaivon kentän rakentaminen**  
Maksu **380** euroa.

~~**Kevytrakenteinen vaja**~~  
maksu ~~**180**~~ euroa / yksikkö.

**Erilliset autokatokset ja vastaavat rakennelmat**  
Maksu **250** euroa / rakennelma

**Grillikatos, grillikota, huvimaja yms. rakennelma jossa on tulisija**  
Maksu **250** euroa / rakennelma

**Muut toimenpiteet rakentamista tai toimenpidettä kohti**,  
maksu **250** euroa.

#### 3.2

**Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus**, maksu **80** euroa.



## 4 § Purkamisluvat

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

### 4.1

**Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä,**  
maksu **230** euroa / rakennus.

### 4.2

**Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen,**  
maksu **50** euroa / rakennus.

### 4.3

**Rakennuksen purkamisilmoitus,**  
maksu **50** euroa / purkamisilmoitus.

## 5 § Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

### 5.1

**Maisemaa muuttava maanrakennustyö**  
maksu **300** euroa + **0,2** euroa/m<sup>2</sup>

**Puiden kaataminen asemakaavatontilla**  
maksu **150** euroa

**Metsähakkuu ja muu näihin verrattava toimenpide,**  
maksu **370** euroa.

### 5.2

**Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa,**  
maksu **75** euroa.

## 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireilletulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149 a §)
- Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (Vrt. MRL 122 §)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 151.3 §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 151.4 §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRL 150 e §)

### 6.1

**Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §),**  
maksu **30** euroa/naapuri.



**Kuuleminen lehti-ilmoituksella**, maksu **90** euroa

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

**6.3 Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi (MRL 133.2 §)**

Maksu **270** euroa

**6.4**

**Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä** (MRL 117 k §),

maksu **180** euroa/kokoontumistila.

**6.5**

**Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen** (MRL 149.4 §),

maksu **180** euroa/lupa.

**6.6**

**Kvv-työnjohdon, Iv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus tai rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työjohtaja aikaisemman työjohtajan sijaan,**

maksu **70** euroa/hakemus.

**6.7**

**Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,**

maksu **230** euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala > 1200 m<sup>2</sup>

maksu **120** euroa/hakemus, kun toimenpiteen kokonaisala < 1200 m<sup>2</sup>

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

**6.8**

**Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta,**

maksu **120** euroa/hakemus.

**6.9**

**Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,**

maksu **80** euroa/toimenpide.

Jos todistukseen liittyy rakennusvaiheen valmiusasteen vahvistaminen, maksu **160** euroa

**6.10**

**Suunnitelmista poikkeaminen** (MRL 150 e §),

maksu **100** euroa ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan **2,0** euroa/m<sup>2</sup>, pientalon, vapaa-ajan asunnon ja talousrakennuksen osalta maksuista peritään 50 %.

**Mikäli suunnitelmista poikkeaminen edellyttää lupakäsittelyä (MRL 150 e §)**

maksu **500** euroa.

Pientalon, vapaa-ajan asuinrakennuksen tai talousrakennuksen osalta maksu **250** euroa.

**6.11**

**Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta**

Maksu **250** euroa /asuinkerrostalot, teollisuushallit ja -varastot, liikerakennukset yms. tai



maksu on **80** euroa / asuin pientalot, vapaa-ajan asunnot tai vastaavat

### 6.12

#### **Hakemuksen ja liiteasiakirjojen skannaus sähköiseen järjestelmään.**

Suuret kohteet **350** euroa / hakemus

omakotitalot tai paritalot ja vastaavat **100** euroa / hakemus

Pienet kohteet **50** euroa / hakemus

Piirustuksen/asiakirjasivun lisääminen/vaihtaminen toiseen lupavalmistelun tai toteutuksen aikana skannaamalla maksaa perusmaksun **15** euroa / 10 asiakirjasivun sarja + yli 10 kpl menevältä osalta **0,5** euroa / asiakirjasivu

## 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§, 176 §)

### 7.1

**Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen,** maksu **200** euroa.

## 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §, MRA 75 §)

### 8.1

**Taksan kohdan 2.1 mukainen rakennus,** maksu **250** euroa.

### 8.2

**Taksan kohdan 2.2 mukainen rakennus,** maksu **180** euroa.

### 8.3

**Muut rakennukset,** maksu **200** euroa.

Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä/rakennus ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan **25** euroa.

Jos toimenpide käsittää vain sijainninmerkinnän tai sijaintikatselmuksen, on maksu puolet kohtien 8.1–8.3 mukaisesta maksusta.

### 8.4

**Rakennelmien ja tekniset laitteiden sijainnin tarkastus,** erillisenä toimenpiteenä **350** euroa tai sijaintikatselmuksen yhteydessä **200** euroa.

## 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)





- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

### 9.1

**Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,**  
maksu **250** euroa/päätös ja **110** euroa kultakin rasitteesta.

### 9.2

**Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,**  
maksu **320** euroa/päätös.

### 9.3

**Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,**  
maksu **290** euroa/päätös.

### 9.4

**Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,**  
maksu **150** euroa/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

## 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämisuhka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

### 10.1

**Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.**

**Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,**

maksu **100** euroa /määräys.

### 10.2

**Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös, (MRL 170 §)**

maksu **200** euroa/päätös.

### 10.3

**Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös (MRL 180 §),**

maksu **200** euroa/päätös.

### 10.4

**Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka,**

maksu **250** euroa / päätös.

**10.5****Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (MRL 182.3 §),**

maksu **250** euroa/päätös.

**11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus**

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (Vrt. MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

**11.1****Suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §),**

maksu **500** euroa /hakemus.

**11.2****Kunnan poikkeamispäätös,**

maksu **500** euroa /hakemus.

Jos kohtien 11.1 tai 11.2 mukainen hakemus hylätään on maksu **250** euroa.

**11.3****Teknisen lautakunnan lausunto poikkeamislupahakemuksesta 250 euroa.****11.4****Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,**

maksu **85** euroa/hakemus.

Kohtiin 11.1–11.3 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

**12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot**

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

**12.1****Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa**

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.



Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauennesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

Mikäli rakennustyö on aloitettu, mutta rakentamista koskeva lupa on rauennut ennen rakennuksen loppukatselmusta ja uutta lupaa haetaan pääosin alkuperäisen suunnitelman mukaisena peritään hankkeesta 2 §:n mukainen maksu 50 % alennettuna.

## **12.2 Maksun suorittaminen**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.



### 12.3

#### **Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrätessä**

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 3500 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrätessä. Jos kokonaisala ylittää 7000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrätessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

### 12.4

#### **Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta**

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

### 12.5

#### **Arkistopalvelumaksut**

Asiakirjoista, joista luovutetaan valokopioita tai sähköisiä otteita / skannauksia veloitetaan seuraavasti:

Tämän kohdan 12.5 maksut sisältävät arvonlisäveron 24 %

Laskun tiedonhaun perusmaksu on **25** euroa, johon lisätään seuraavasti:

A4 mustavalkoinen ensimmäinen sivu **6** euroa, seuraavat sivut **1** euroa / sivu

A4 värillinen ensimmäinen sivu **10** euroa, seuraavat sivut **1,50** euroa / sivu

A3 mustavalkoinen ensimmäinen sivu **12** euroa, seuraavat sivut **2** euroa / sivu

A3 värillinen ensimmäinen sivu **15** euroa, seuraavat sivut **2,50** euroa / sivu

Alennus tutkijat ja opiskelijat -70 % loppusummasta.

Jäljennösten oikeaksi todistaminen **10** euroa

Lähetyskulut:

Postitse 20 euroa + ylläolevat ovat tiedonhaku ja skannaus- / tulostusmaksut

Eriyistoimenpiteitä vaativan tiedonhaun hinnoittelu:

- työaika alle 2 tuntia **50** euroa
- työaika 2-5 tuntia, **70** euroa
- työaika yli 5 tuntia, **120** euroa

**Maksuttomat:**

- tiedon anto s-postilla tai puhelimella, jos tieto löytyy suoraan tietojärjestelmästä.
- kun asiakirjan antaminen kuuluu viranomaisen neuvonta-, kuulemis- ja tiedotusvelvollisuuden piiriin
- asiakirja, joka lain mukaan annetaan valtion viranomaiselle.

**13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo**

Tämä taksa on Taipalsaaren kunnan teknisen lautakunnan 4.12.2019 § 114 hyväksymä.

Taksa tulee voimaan 1.1.2020. Maksu määräytyy sen taksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Teknisen lautakunnan 4.12.2019 § 114 päätöksellä kumotaan teknisen lautakunnan 5.2.2019 § 16 hyväksymä rakennusvalvonnan taksa sekä teknisen lautakunnan 4.4.2018 § 29 hyväksymä rakennusvalvonnan palvelutaksa.

Tämän taksan perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia lukuunottamatta kohdan 12.5 arkistopalvelumaksuja. Arkistopalvelumaksujen hinnoissa on arvonlisävero mukana.