



Rakennus- /toimenpidelupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. (MRL 133 §).

Rakennusvalvontaviranomaisen on, jollei lain 133 §:n 1 momentista muuta johdu, annettava rakennuslupahakemuksesta tieto naapureille ja varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Ilmoitus voidaan lähettää tavallisena kirjeenä (MRA 65 §).

Toimintaohje

Tarkoitus on, että rakennusluvan hakija ilmoittaa itse lupahakemuksen vireille tulosta ja kuulee naapureita. Ilmoittaminen voidaan toteuttaa käyttämällä, ilmoitus naapurin rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta –lomaketta.

Kuuleminen tulee suorittaa ennen hakemuksen jättämistä rakennusvalvontaan. Viranomaisen suorittaessa kuulemisen täytyy lupahakemus olla sisään jätetty. Hakijan tulee mainita, että viranomainen suorittaa kuulemiset.

Naapurille tiedottaminen tulee suorittaa aina lupahakemuksen vireilletullessa, ellei rakennusvalvontaviranomainen ole katsonut ilmoittamisen olevan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta ottaen huomioon hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö.

Kuuleminen poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta

Poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta rakennuspaikan naapureilla on annettava tieto hakemuksesta ja varattava heille vähintään 7 päivää antaa kannanottonsa hakemuksesta.

Toimintaohje

Kuulemisessa suositetaan luvan hakijan omatoimista kuulemista asian käsittelyn nopeuttamiseksi. Siihen käytetään lupahakemuksen liitteenä olevaa lomaketta tai muuta kirjallista selvitystä, josta naapurin kanta ilmenee muutoin yksiselitteisesti.



Maksut viranomaisen suoritteessa kuulemisen

- 31 euroa/naapuri

Mikäli naapuria ei tiedetä tai hankaluudetta tavoiteta taikka jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, voidaan naapureita tiedottaa lehti-ilmoituksella. Lehti-ilmoitus julkaistaan sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

- Kuuleminen lehti-ilmoituksella, maksu 92 euroa

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaan