

Taipalsaaren kunta

KIERMINKALLION RANTA-ASEMAKAAVA

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä Ylikorpi 831-409-1-813, Kierminkivi 831-409-1-1117, Kierminkallio 831-409-1-1118, Lentäviinsalmi 831-409-1-811, Korvenperä 831-409-1-810 ja Kurvinnotko 831-409-1-699.

1:2000

Kaavamerkinnot ja -määräykset



ARA Ympärikuotisten asuinrakennusten tai loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen päärakennuksen sekä yhden loma-asunnon. Lisäksi alueelle saa rakentaa talousrakennuksia siten, että rakennuspaikan kaikkien rakennusten enimmäismäärä on 5 kpl.



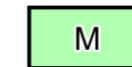
ARA-1 Ympärikuotisten asuinrakennusten tai loma-asuntojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen ympärikuotisen asuinrakennuksen sekä yksi yksiasuntoinen loma-asunto. Lisäksi alueelle saa rakentaa talousrakennuksia siten, että rakennuspaikan kaikkien rakennusten enimmäismäärä on 5 kpl. Aluetta ei saa jakaa lohkomalla.



RA Loma-asuntojen korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään yksiasuntoisen lomarakennuksen. Lomarakennusten lisäksi saa rakentaa saunan, aitta- ja talousrakennuksia. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään 5 kpl.



M Maa- ja metsätalousalue.

Maa- ja metsätalousalueelle saa rakentaa erillisten rakennusalojen osoittamia rakennuksia.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.

2 Korttelin numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

350 Luku osoittaa rakennuspaikan enimmäiskerrosalaneliömetrimäärän.

Viiva osoittaa rakennuspaikan rakennusalan rannanpuoleisen rajan.

sa25 Saunan rakennusala. Luku osoittaa saunan enimmäiskerrosalaneliömetrimäärän sisältyen rakennuspaikan kokonaisenimmäiskerrosalaneliömetrimäärään

t20 Talousrakennuksen rakennusala. Luku osoittaa enimmäiskerrosalaneliömetrimäärän.

ajo Ohjeellinen vaihtoehtoinen ajoyhteys.

Yleiset määräykset

Rakennukset on sopeutettava luonnonmaisemaan sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta. Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tonttien puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Alueelle rakennettavien rakennusten alimpien tulvavedestä vaurioituvien rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella N2000 +78.00 m, johon tulee lisätä vielä mahdollisen aaltoilun aiheuttama lisäkorkeus.

Rakennuksen suunnittelun yhteydessä tulee selvittää tarve mahdollisen radonhaitan torjuntaan.

Alueella tulee muutoin noudattaa kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä rakentamisesta, ellei kaavalla ole toisin määrätty.

Vesi- ja jätehuolto

Jätevesihuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista. Alueen vesihuollon lähtökohdaksi ja suosituksena on keskitetty ratkaisu.

Hulevedet tulee imeyttää omalla tontilla, eikä käsittelemättömiä hulevesiä saa johtaa suoraan vesistöön.

Alueen jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa valtioneuvoston asetusta talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä ympäristönsuojelulakia. Lisäksi tulee noudattaa mahdollisia ympäristönsuojeluviranomaisen antamia tarkentavia määräyksiä jätevesien käsittelystä.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Rakennuspaikoilla tehtävän kuiva- ja kompostoivan käymälän tulee olla tiivis pohjainen. Käymälä tulee rakentaa tulvavesikorkeuden yläpuolelle.

Se on sijoitettava vähintään 5 m:n etäisyydelle naapurin rajasta ja vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Raasepori, 19.2.2026

Sten Öhman
dipl.ins.

