



JULKINEN KUULUTUS

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 831-414-3-70

Lupatunnus 2025-16

Nähtävilläoloaika 13.6. - 21.7.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Kuulutuksen julkaisupäivä 13.6.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhakuajan päätyttyä 21.7.2025

Muutoksenhakuohje päätöksen liitteenä.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Maisematyölupa 2025-16
Päätöspäivämäärä 12.06.2025

Pykälä 29

Rakennuspaikka

831-414-3-70
Pinta-ala 2293269.0

Saralahdentie 10
54960 VEHKATAIPALE

Kaava	Ranta-asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	35.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	15.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Hakija

Tornator Oyj / Antti Inkinen
Einonkatu 6
55100 Imatra

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Maisematyölupa.

Hakemuksen liitteet

Suunnitelmakartta
Hallintaoikeusasiakirja
Ympäristökartta
Selvitys naapurien kuulemisesta - Naapurien kuuleminen. Naapurit kuultu 10.3.2025, huomautusaika
pää

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelut:
Metsän harvennushakkuut, jossa puustosta poistetaan n. 30%.

Kaava tilanne:
Yleiskaava:
Kattelussaari-Jänkäsalon osayleiskaavan ajantasaistaminen.
Ranta-asemakaava:
Päihänniemen rantakaava

Asian selvittäminen:

Kiinteistöjen 831-414-3-70 omistaja hakee maisematyölupaa harvennushakkuulle, jossa puustosta poistetaan n. 30 %.

Harvennushakkuut tapahtuu pääosin Päihänniemen rantakaavan MU ja VL alueella, sekä vähäisissä osin Kattelussaari-Jänkäsalon osayleiskaavan alueella MU.

Yleiskaava alullea merkintä MU ja Ah:

MU / Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaamistarvetta.

Ah / arvokas harjualue.

Rajoitus ei koske normaaleja metsätaloustoimenpiteitä.

Päihänniemen rantakaavan alueella merkintä MU ja VL.

MU / Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaamistarvetta.

VL / Lähivirkistysalue.

Kunta on kuullut kiinteistön rajanaapurit.

Huomautuksia ei ole jätetty.

Perustelut:

Maisematyölupa voidaan myöntää, koska sillä ei katsota olevan alueen tai maisemakuvaa turmelevaa vaikutusta, eikä hanke vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän maisematyöluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Toimenpiteen valmistuttua on siitä ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Vain hakkuusuunnitelman mukaiset puut saa kaataa.

Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 §, 54 §, 64 §

Maisematyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Maisematyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
13.06.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaarella



Mikko Litmanen, rakennustarkastaja

Taipalsaaren kunta
Teknisen lautakunta

Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00