



JULKINEN KUULUTUS

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 831-409-4-12

Lupatunnus 2025-33

Nähtävilläoloaika 22.5. – 30.6.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Kuulutuksen julkaisupäivä 22.5.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhakuajan päättyy 30.6.2025

Muutoksenhakuohje päätöksen liitteenä.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Maisematyölupa 2025-33
Päätöspäivämäärä 21.05.2025

Pykälä 24

Rakennuspaikka

831-409-4-12
Pinta-ala 1350.0

Ankkurikaari 23
54915 SAIMAANHARJU

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Hakija

Kairulahti, Tuula Anneli
Ankkurikaari 23
54915 SAIMAANHARJU

Riikonen, Hannu Veikko Olavi
Ankkurikaari 23
54915 SAIMAANHARJU

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelut:
Tontin takarinteellä olevien isojen puiden, lähinnä mäntyjen kaatolupa.
Viime syksyn syysmyrskyt tiputtivat alas useita isoja oksia ko.puista.
Otamme ammatilaisen tekemään ko.työn ja arvioimaan, mitkä kaikki puut kannattaa kaataa.

Asian selvittäminen:
Kiinteistön 831-409-4-12 omistaja hakee maisematyölupaa kaataakseen noin 10-15 puuta
Saimaanharjun asemakaava2 alueella sijaitsevalle kiinteistölle.
Puut sijaitsevat kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen ympärillä.

Hakija on kuullut kiinteistön lähinaapurin 831-409-4-11, joilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Perustelut:
Maisematyölupa voidaan myöntää, koska kiinteistön piha-aleella ja viereisellä puistoalueella on paljon puustoa, eikä kyseisiä puita voida pitää maisemallisesti arvokkaina.
Puiden kaatamisella ei voida myöskään katsoa olevan kaupunki- tai maisemakuvaa turmelevaa vaikutusta, eikä hanke vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän maisematyöluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

Lupa

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Toimenpiteen valmistuttua on siitä ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 §, 54 §.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
22.05.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaarella



Mikko Litmanen, rakennustarkastaja

Taipalsaaren kunta
Teknisen lautakunta

Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00