



JULKINEN KUULUTUS

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 831-409-1-800

Lupatunnus 2025-34

Nähtävilläoloaika 22.5. – 30.6.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Kuulutuksen julkaisupäivä 22.5.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhakuajan päättöpäivä 30.6.2025

Muutoksenhakuohje päätöksen liitteenä.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Maisematyölupa 2025-34
Päätöspäivämäärä 21.05.2025

Pykälä 25

Rakennuspaikka

831-409-1-800
Pinta-ala 5366.0
831-409-1-799
Pinta-ala 6476.0

Jauhialantie 409
54915 SAIMAANHARJU

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	0.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Hakija

Simolin, Satu Helena
Jauhialantie 409
54915 SAIMAANHARJU

Simolin, Jorma Jouko Tapani
Jauhialantie 409
54915 SAIMAANHARJU

Toimenpide

Puiden kaataminen asemakaava-alueella

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelut:
Puiden kaataminen lähietäisyydellä (n.6 m).
Hallin osalta: Päädyistä, takapuolelta sekä etupuolella Jauhialantien reunaan.
Omakotitalon osalta: rakennuksien lähietäisyydeltä.
Kaadettavien isojen puiden kokonaismäärä yli 30 kpl.
Puiden kaatamisessa katsotaan kokonaisuutta ja vaikutusta ympäröivään luontoon sekä hoidettuun ja luonnonmukaiseen ulkomuotoon.

Asian selvittäminen:

Kiinteistöjen 831-409-1-799 ja 831-409-1-800 omistaja hakee maisematyölupaa kaataakseen noin 30 puuta Saimaanharju asekaava1 alueella.

Puut sijaitsevat kiinteistöjen asuinrakennuksen 831-409-1-799 ja hallirakennuksen 831-409-1-800 ympärillä.

Asuinrakennuksen 831-409-1-799 kaavamerkintä on AO ja hallin 831-409-1-800 TY.

Kiinteistön rajanaapureiden kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta.

Perustelut:

Maisematyölupa voidaan myöntää, koska kiinteistön piha-alueella ja viereisellä puistoalueella on paljon puustoa, eikä kyseisiä puita voida pitää maisemallisesti arvokkaina.

Puiden kaatamisella ei voida myöskään katsoa olevan kaupunki- tai maisemakuvaa turmelevaa vaikutusta, eikä hanke vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän maisematyöluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Kaikkia isoja mäntyä tien ja hallin välistä ei saa kaataa, vaan muutamia on säästettävä.
Tarvittaessa pyydettävä rakennusvalvonnasta katselmus.

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilmoitus

Lupaan

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Toimenpiteen valmistuttua on siitä ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53 §, 54 §.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
22.05.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

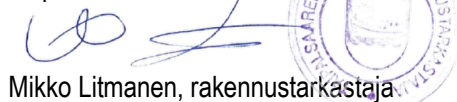
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaarella



Mikko Litmanen, rakennustarkastaja

Taipalsaaren kunta
Teknisen lautakunta

Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00