



## JULKINEN KUULUTUS

### **Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 831-418-1-159**

Lupatunnus 2025-36

Nähtävilläoloaika 22.5. – 30.6.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Kuulutuksen julkaisupäivä 22.5.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhakuajan päätyttyä 30.6.2025

Muutoksenhakuohje päätöksen liitteenä.

Taipalsaaren kunta  
Rakennusvalvonta

Mikko Litmanen,  
rakennustarkastaja

**Rakennuslupa 2025-36**  
Päätöspäivämäärä 21.05.2025

**Pykälä 27**

**Rakennuspaikka**

831-418-1-159  
Pinta-ala 14100.0

Totjoentie 24  
54960 VEHKATAIPALE

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Kaava                          | Ei kaavaa            |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus |                      |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus  | 0.0 k-m <sup>2</sup> |

|                        |       |                  |
|------------------------|-------|------------------|
| Kerrosalat:            |       |                  |
| Rakennettu             | 464.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vertailu<br>(US250 mm) | 392.0 | k-m <sup>2</sup> |
| Vireillä               | 44.0  | k-m <sup>2</sup> |

**Hakija**

**Ström, Kirsti Henriikka**  
**Totjoentie 24**  
**54960 VEHKATAIPALE**  
**Ström, Antti Ville Tapani**  
**Totjoentie 24**  
**54960 VEHKATAIPALE**

**Toimenpide**

Laajennus  
  
Omakotitalon laajennus.

**Rakenteellinen paloturvallisuus** Luvan rakennus 1  
PRT 100582970X Paloluokka P3

**Hakemuksen liitteet**

Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Pohjapiirustus  
Hallintaoikeusselvitys  
Leikkauspiirustus  
Selvitys naapurien kuulemisesta  
Selvitys naapurien kuulemisesta - Naapurinkuuleminen.

**Lisäselvitykset ja poikkeukset**

Hakijan perustelut:  
Tarkoituksena laajentaa ok taloa, 4m jatkoa. 2 makkaria+aula

TUTKINTA:  
Kaavallinen tilanne:  
Vehkataipaleen yleiskaava.  
Kiinteistön alueella on kaavassa merkintä Maatilojen talouskeskusten alue (AM).

Asian selvittäminen:

Haetaan rakentamislupaa asuinrakennuksen (130 k-m<sup>2</sup>) laajennukselle (44 k-m<sup>2</sup>) kiinteistöllä 831-418-1-159.

Tämän lisäksi kiinteistölle on rakennettu talousrakennus 50 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennus 60 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennus 44 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistön pinta-ala on 1,41 ha.

Kiinteistön rakennusoikeus on 400 k-m<sup>2</sup>

Suunnitellun rakentamisen jälkeen rakennusoikeutta on käytetty 328 k-m<sup>2</sup>.

Kuuleminen:

Kunta ja hakija on kuullut kiinteistön rajanaapurit (RakL 64 §).

Huomautuksia ei ole jätetty.

Viranomaislausunnot:

Ei lausuntoja

Perustelut:

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten ( sijoittamisen edellytykset ) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten ( toteuttamisen edellytykset ) tarkastelusta (RakL 43 §).

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää.

## Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän rakentamisluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Jätevesiselvitys toimitettava ennen loppukatselmusta rakennusvalvonta@taipalsaari.fi

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

### Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden

tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai

loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Loppukatselmus RakL 122

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42 §, 43 §, 48 §, 61 §, 63 §, 68 §, 90 §, 91 §, 96 §, 97 §, 110 §, 122 §

Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti.  
Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien  
vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä  
22.05.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaarella



Mikko Litmanen, rakennustarkastaja

Taipalsaaren kunta  
Teknisen lautakunta

Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI  
kirjaamo@taipalsaari.fi  
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00