



JULKINEN KUULUTUS

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 831-431-1-84

Lupatunnus 2025-42

Nähtävilläoloaika 18.6. - 28.7.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä.

Kuulutuksen julkaisupäivä 18.6.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhakuaja päättyy 28.7.2025

Muutoksenhakuohje päätöksen liitteenä.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-42
Päätöspäivämäärä 17.06.2025
Lainvoimaisuuspäivä 28.07.2025

Pykälä 32

Rakennuspaikka

831-431-1-84
Pinta-ala 13400.0

Innasenniementie 15
54920 TAIPALSAARI

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	301.0	k-m ²
Vertailu	301.0	k-m ²
(US250 mm)		
Vireillä	21.0	k-m ²

Hakija

Sartiala, Ville Martti Oskari
Innasenniementie 15
54920 TAIPALSAARI

Salin, Erica Isabella
Innasenniementie 15
54920 TAIPALSAARI

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Autokatoksen muuttaminen autotalliksi.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus Luvan rakennus 1
PRT 102068727K Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

Leikkauspiirustus
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Selvitys naapurien kuulemisesta
Julkisivupiirustus
Hallintaoikeusselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelut:

Lupaa haetaan autokatoksen muuttamiselle autotalliksi.

TUTKINTA:

Kaavallinen tilanne

Ei kaavaa

Kunnan rakennusjärjestys:

6. Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella, muut kuin ranta-alueet

Rakennuspaikka

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuinrakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m².

Milloin rakennus liitetään yleiseen viemäriverkkoon pinta-ala voi olla edellä sanottua pienempi, ei kuitenkaan alle 2000 m².

Edellä mainittu vaatimus ei koske vanhoja jo rakennettuja rakennuspaikkoja, joissa on vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitettu rakennus.

Rakentamisen määrä

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden enintään kaksikerroksisen kaksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä siihen liittyvät talousrakennukset.

Sallittu suurin kerrosala rakennuspaikalla on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin enintään 400 m² ellei rakennuspaikan olosuhteet aseta muita rajoituksia. Edellä mainittu ei koske maatalouden harjoittamiseen käytettäviä rakennuspaikkoja.

Rakennuspaikan, jolla pidetään hevosia, tulee olla tarkoitukseen riittävän suuri. Pinta-alan tulisi olla vähintään 1 hehtaari ensimmäistä hevosta kohti ja 0,2 hehtaaria lisää kutakin seuraavaa hevosta kohden. Rakennuspaikalla tulee voida osoittaa riittävät ulkotarhat ja/tai laitumet.

Pohjaveden varsinaisille muodostumisalueille ei saa sijoittaa uusia hevosstalleja, tarhoja tai laitumia.

Muilla pohjavesialueilla hankkeesta pyydetään aina lausunto ympäristöviranomaiselta.

Sen estämättä mitä edellä tässä rakennusjärjestyksessä on rakennuspaikan asuinrakennusten lukumäärästä määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa toisen yksiasuntoisen, maatalouden yrittäjyyden sukupolvenvaihdoista palvelevan, asuinrakennuksen.

Oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella rakentaminen tapahtuu voimassa olevan kaavan ja kaavamääräysten mukaisesti.

Asian selvittäminen:

Haetaan rakentamislupaa autokatoksen 21 k-m² muuttaminen autotalliksi kiinteistöllä 831-431-1-84.

Kiinteistölle on aikaisemmin rakennettu omakotitalo 237 k-m² ja autotalli

Kiinteistön pinta-ala on 1,34 ha.

Kiinteistön rakennusoikeus on 400 k-m².

Kuuleminen:

Rajanaapurit kuuleminen ilmeisen tarpeetonta (RakL 64 §).

Viranomaislausunnot:

Ei lausuntoja

Perustelut:

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §).

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää.

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän rakentamisluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien perusteella ei selviä, autotallin ja asuinrakennuksen etäisyys.

Asemapiirustukseen merkattava etäisyys.

Pohjapiirustukseen merkattava koko rakennuksen mitat, rakennettu neliömäärä ja laajennuksen neliömäärä.

Palomääräykset noudatettava.

Näiltä osin suunnitelma korjattava ja toimitettava rakennusvalvonta@taipalsaari.fi

Muutoin rakentamiselle ei ole estettä.

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §, 43 §, 48 §, 61 §, 63 §, 68 §, 90 §, 91 §, 96 §, 97 §, 110 §, 122 §

Suunnittelutehtävien vaativuusluokat RakL 82 § ja valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Pääsuunnittelijan ja suunnittelijoiden kelpoisuus RakL 83 § mukaisesti. Työnjohtotehtävien vaativuusluokat RakL 86 § ja kelpoisuus RakL 87 § mukaisesti.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
18.06.2025

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaarella



Mikko Litmanen, rakennustarkastaja

Taipalsaaren kunta
Teknisen lautakunta

Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00