

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Sari Taskila	Suomi.fi	25.08.2025 10:32:44 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (6 sivua)

Poikkeamislupa 2025-32, 9 §

Tekla 15.05.2025 § 61
102/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa vapaa-ajan asuinrakennuksen (mökki) 29,9 k-m² rakentamiseen Taipalsaaren kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 831-433-1-19.

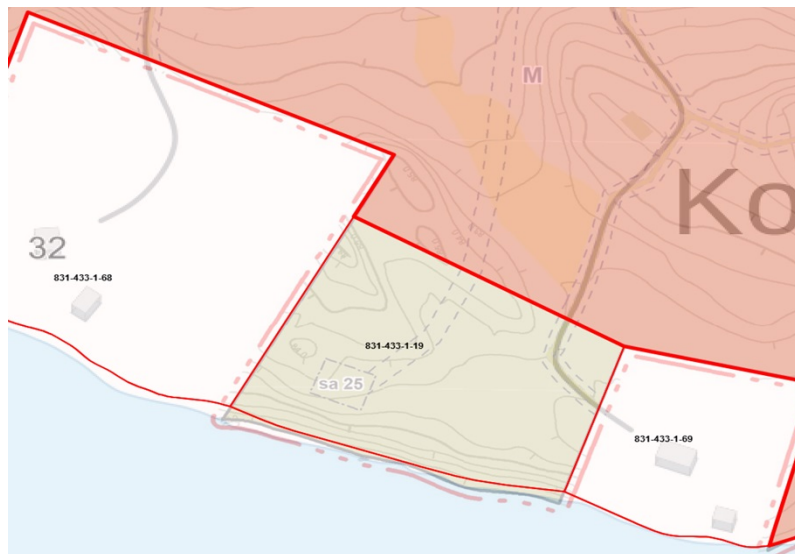
Hakijoiden perustelut:
Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)

Yleiskaava:
Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Ranta-asetymäkaava:
Alueella on voimassa Laasanniemen ranta-asetymäkaava
Lainvoima 19.11.2020

Kiinteistö sijaitsee kaavassa merkityllä M-alueella, johon merkattu rakennuspaikka sa 25.

M-alue; Maa- ja metsätalousalue
sa 25; Saunan rakennusala. Luku merkinnän jäljessä osoittaa saunan enimmäisrakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.



Poikkeukset:

Poikkeaminen kaavamääräyksestä.

Poikkeaminen:

- rakennusoikeuden ylitys 4,9 k-m².
- kaavamerkin n käyttö tarkoituksen sallitusta rakentamisesta
- rakennus ei sijaitse kokonaisuudessaan rakennusalueella

Asian selvittäminen:

Kiinteistön alueella on voimassa Laasanniemen ranta-asemakaava, joka mahdollistaa enintään 25 k-m² saunarakennuksen rakentamisen kaavan merkitylle saunan rakennusalueelle.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 7017 m².

Rakennuspaikka on rakentamaton.

Suunnitellun rakentamisen jälkeen käytetty rakennusoikeus 29,9 k-m².

Vapaa-ajan asuinrakennus tulisi sijaitsemaan 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta ja sijoituisi osin kaavassa merkityn rakennusalueen ulkopuolelle.

Rakennus ei sijaitse pohjavesialueella.

Jätevesiselvitys ei ole jätetty.

Kuuleminen:

Kunta on kuullut kiinteistön rajanaapurit poikkeamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä (RakL 64 §).

Huomautuksen on jättänyt kiinteistön 831-433-1-69 omistaja.

”Matti Turkian perikunnan mielestä on tärkeää pysyä kaavan mukaisessa ratkaisussa siis saunamökki 25 neliöinen ja kaavan mukaisella paikalla, Kaavassapysyminen vähentää myös luonnolle ja ympäristölle aiheutuvia haittoja. Kaavojen muutokset mahdollistavat myös väärinkäytöksiä kiinteistön osalta

Matti Turkian perikunta vastustaa muustosta saunamökin muuttamiseksi kesämökiksi”.

Rakennustarkastaja:

Koska kaava on vain noin viisi vuotta vanha, niin myönteiselle poikkeusluvalle ei ole perusteita vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi. Kyseisen kiinteistön maankäyttö on tarkasteltu kaavan laatimisen aikana.

Hakijat eivät ole hakemuksessa esittäneet erityistä syytä poikkeamiselle.

Rakennuksen sijainnin poikkeus olisi myönnettävissä, mikäli se maasto-olosuhteiden perusteella olisi parempi paikka.

Perustelut:

Edellä selostetun perusteella haettu poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamista. Hakemuksesta ei selviä riittäviä perusteita erityisestä syystä poikkeamisluvalla.

Hanke voisi johtaa kaavassa sallitua vaikutuksiltaan merkittävämpään rakentamiseen. Tämä voisi vaikuttaa alueen luonnonoloihin, sekä aiheuttaa ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseisen kiinteistön maankäyttö on tarkasteltu kaavan laatimisprosessin aikana, joka kieltää muun kuin saunarakennuksen rakentamisen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Kakko Samuli

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hylkää poikkeamislupahakemuksen.

Päätös

Päätösesityksen mukaan tekninen lautakunta hylkää poikkeamislupahakemuksen.

Otteen oikeaksi todistaa

25.8.2025

Sari Taskila
Hallintosihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti** asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen voi tehdä myös osoitteeseen:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi

TAIPALSAAREN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta

§ 61

15.05.2025