



20.5.2025

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi**Ympäristönsuojelupäällikkö**

LPR/770/10.03.00.10/2025

§ 1 / 2025

Asia	NCC Industry Oy on saattanut vireille maa-aineslain 13 a § mukaisen hakemuksen maa-ainesluvan siirtämisestä uudelle luvanhaltijalle. Siirrettävä maa-aineslain 4 § mukainen päätös: Taipalsaaren kunta, tekninen lautakunta tie- ja lupajaosto § 34 28.5.2015
Hakija	NCC Industry Oy (1765515-0)
Uusi luvanhaltija	Timo Mikko Olavi Rehunen Suur-Saimaantie 676 54920 Taipalsaari Yhteyshenkilö: Toni Rehunen p. 050 469 1103 toni.rehunen@roxia.fi
Kohde	Soranottoalue Kiinteistö Alanko (831-440-1-157) Taipalsaaren kunta, Rehulan kylä
Alueen omistaja	Kiinteistö Alanko (831-440-1-157) Timo Mikko Olavi Rehunen Suur-Saimaantie 676 54920 Taipalsaari
Lupaviranomaisen toimivalta	Kaupunginvaltuusto 27.10.2008 § 96, Lappeenrannan kaupungin hallintosääntö, kaupunginvaltuusto 9.12.2024 Lappeenrannan seudun ympäristötoimen toimintasääntö, ympäristölautakunta 18.3.2025 § 19

Asian vireilletulo

Hakemus, joka päivätty 13.5.2025, on kirjattu saapuneeksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen 19.5.2025.

Hakemus ja hakemuksen käsittely

Hakemusta ei ole kuulutettu eikä siitä ole pyydetty lausuntoja.

Tarkastukset, neuvottelut

Alueella on tehty tarkastus 19.5.2025. Tarkastusmuistio liitetään hakemusasiakirjoihin.

NCC Industry Oy ja Timo Rehunen pyytävät, että maa-aineslupapäätös (Taipalsaaren kunta, tekninen lautakunta tie- ja lupajaosto § 34 28.5.2015) siirretään Timo Mikko Olavi Rehuselle.

NCC Industry Oy on 13.5.2025 sopinut maanomistajan Timo Rehusen kanssa, että tilan Alanko 1:157 määrääalaa koskeva lupa siirretään niihin liittyvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen Timo Rehuselle.

Ympäristönsuojelupäällikön ratkaisu

Ympäristönsuojelupäällikkö päättää hyväksyä kiinteistölle Alanko (831-440-1-157) 28.5.2015 myönnetyn maa-aineslain 4 §:n mukaisen maa-aineslupan siirtämisen Timo Mikko Olavi Rehuselle.

Maa-aineslupapäätös umpeutuu 28.5.2025, minkä perusteella alueella ei voida harjoittaa maa-ainesten irrottamista ennen kuin alueelle on saatu uusi maa-aineslain 4 §:n mukainen lupa.

Luvan vastaanottajan, Timo Rehusen tulee asettaa maa-aineslupapäätöksen 28.5.2015 mukainen 4.000 € vakuus alueen jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseksi.

NCC Industry Oy vastaa kuitenkin luvan velvoitteista siihen asti kunnes uusi luvanhaltija on asettanut lupaan liittyvän vakuuden. NCC Industry Oy:n asettama vakuus vapautetaan, kun uuden luvanhaltijan asettama vakuus on hyväksytty.

Alue on maisemoimatta, minkä perusteella luvan vastaanottaja, Timo Rehunen on velvollinen suorittamaan alueen maisemoinnin, mikäli maa-ainesten ottaminen alueella ei jatku.

Sara Piutunen
Ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

Ratkaisun perustelut

Päätös perustuu maa-aineslain 13 a §:ään, jonka mukaan oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään maa-aineslupaviranomaisen päätöksellä. Tämän päätöksen tekeminen ei edellytä MaL 13 §:n ja 7 §:n mukaan kuulemista tai lausuntojen pyytämistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki 555/1981
Lupalautakunnan päätös maa-ainestaksasta (8.12.2020 § 99, voimassa 1.1.2021)

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Maa-aineslupan voimassaolosta on päätetty erikseen.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Käsittelymaksu on 252 €.

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan hakemuksen käsittelystä peritään taksan mukainen maksu (Lappeenrannan seudun maa-ainestaksa, Lupalautakunta 8.12.2020 § 99).

Laskutusosoite:

Verkkolaskuosoite: 003717655150
Verkkolaskuoperaattori: CGI Suomi Oy
Operaattorin välittäjä tunnus: 003703575029
Laskun saaja: NCC Industry Oy
Viite: 63002235

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös julkaistaan Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla 23.6.2025 ja kuulutus päätöksestä julkaistaan Lappeenrannan kaupungin ilmoitustaululla ja Taipalsaaren kunnan verkkosivuilla 23.6 – 30.6.2025.

Päätös lähetetään:

timo.joas@ncc.fi

Timo Mikko Olavi Rehunen
Suur-Saimaantie 676
54920 Taipalsaari

toni.rehunen@roxia.fi

Kakkois-Suomen ELY-keskus
kirjaamo.kaakkois-suomi@ely-keskus.fi

Taipalsaaren kunta
kirjaamo@taipalsaari.fi

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta toimittamalla kirjallinen valitus hallinto-oikeudelle liitteenä olevassa valitusosoituksessa ilmenevällä tavalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Hallintovalitusohje maa-aineslain mukaisesta päätöksestä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- asianomainen (se jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea)
- kunnan jäsen
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muualla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa, Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Kuulutus on julkaistu 23.5.2025 ja tiedoksisaanti on tapahtunut 29.5.2025. Valitusaika päättyy 30.6.2025

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle

Käyntiosoite:	Minna Canthin katu 64, Kuopio
Postiosoite:	PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin:	029 56 42502
Faksi:	029 56 42501
Sähköposti:	ita-suomi.hao@oikeus.fi
Aukioloaika:	8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä em. laissa säädetyissä asiaryhmissä tai mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 301
Käyntiosoite:	Pohjolankatu 14
Sähköpostiosoite:	ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi
Puhelinnumero:	05 6161 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.