



Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

19.11.2024

Ympäristötarkastaja

LPR/1080/11.01.00.14/2024

§ 40 / 2024 / Yleinen päätös

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukainen päätös poiketa Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä

Asia

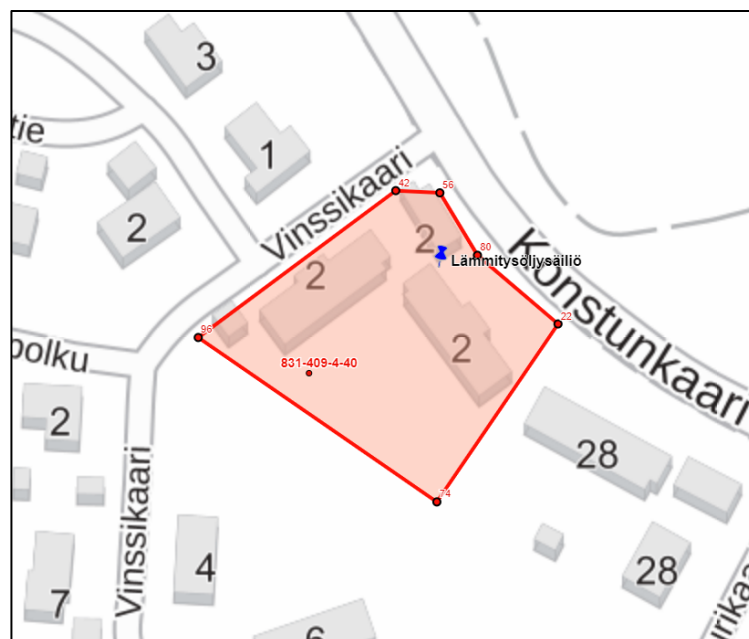
Yksityishenkilö on saattanut vireille ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaisen asian poikkeamiseksi Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä. Määräys, johon haetaan poikkeusta koskee maanalaisten säiliöiden poistamista 18.3 §. Määräystä sovelletaan pohjavesialueilla sekä ranta-alueilla.

Hakija

As Oy Konstunkangas

Kohde

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö
Vinssikaari 2
54915 Saimaanharju
kiint.rek: 831-409-4-40 (As Oy Konstunkangas omistaa kiinteistön)



Kuva 1: Kiinteistön 831-409-4-40, sekä lämmitysöljysäiliön sijainti.
Lähde: Maanmittauslaitoksen kiinteistötietopalvelu ja hakemusasiakirjat.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Lappeenrannan ympäristönsuojeluviranomainen on delegoinut asian käsittelyn viranhaltijalle.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen toimintasääntö
(Ympäristölautakunta 19.12.2023 § 102)

Asian vireilletulo

Hakemus on päivätty 7.10.2024 ja merkitty saapuneeksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen 9.10.2024. Hakemuksen täydennys on vastaanotettu 6.11.2024.

Hakemus

Hakija on hakenut poikkeusta ympäristönsuojelumääräysten § 18.3, jonka mukaan kiinteistön haltija tai omistaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset kemikaalisäiliöt täyttöputkineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä.

Hakemus:

Hakemuksen mukaan säiliön poistaminen vahingoittaa rakenteita. Säiliö on lähellä talon ja autokatoksen seinää (2,50 m talosta ja 2,0 m autokatoksesta). Säiliö pohja on 3,5 metrin syvyydessä, eli lähes 2,5 metriä alempana kuin rakennuksen perustukset. Säiliö on täytemaalla, mikä on routivaa maa-ainesta ja sisältää isoja kiviä. On suuri vaara, mikäli säiliö poistetaan, se voi vaurioittaa talon ja autokatoksen sokkelirakenteita, koska se on hyvin lähellä rakennuksia ja maa-aines ei ole kantavaa.

Hakemuksen liitteenä on esitetty öljysäiliön tarkastuspöytäkirja (11.11.2024, Kaakkois-Suomen Säiliöhuolto Oy), jonka mukaan maanalainen lasikuitusäiliö on puhdistettu, todettu ehjäksi ja käytöstä poistettu. Säiliö on lieriömäinen ja tilavuudeltaan 5 m³.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksesta ei kuulutettu, koska asianosaisten määrä katsottiin rajalliseksi.

Hakemuksesta ei katsottu tarpeelliseksi pyytää lausuntoja.

Tiedot säiliön sijainnin ympäristöstä

Kiinteistö sijaitsee Saimaanharju 1 0583102 pohjavesialueella (luokka 1, vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue). Lähimpään vedenottamoon on etäisyyttä n. 830 metriä. Kiinteistö kuuluu Saimaanharjun asemakaavoitettuun rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeseen.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ratkaisu

Ympäristötarkastaja päättää, että kiinteistöllä 831-409-4-40 osoitteessa Vinssikaari 2 sijaitseva käytöstä poistettu maanlainen lämmityssäiliö betoirakenteineen voidaan jättää maahan.

Säiliön maahan jättämisessä tulee noudattaa seuraavia määräyksiä:

1. Säiliön täyttöyhteet tulee tukkia tai poistaa siten, että tahaton käyttö estetään jatkossa. Sadeveden suora pääsy yhteen tai muuta kautta täytettyyn säiliöön tai mahdolliseen bunkkeriin tulee estää.
2. Tieto säiliön sijainnista tulee merkitä kiinteistön asiakirjoihin.
3. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa on maaperään jätetystä säiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot uudelle omistajalle tai haltijalle.

Ratkaisun perustelut

Poikkeus käytöstä poistetun öljysäiliön poistamisesta maaperästä voidaan myöntää, koska säiliön poistamisesta saattaa aiheutua vaaraa muulle omaisuudella ja poistaminen on teknisesti hankalaa. Tyhjennetyin ja puhdistetun säiliön maahan jättämisellä ei katsota aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, ympäristönsuojelun palvelualue

Tanja Vahvaselkä
Ympäristötarkastaja vs.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti. Allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Taipalsaaren kunnan ympäristönsuojelumääräykset

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Käsittelymaksu on 124 €. Maksussa on huomioitu ympäristöviranomaisen taksan 5 § kohdan 5.1. 60 prosentin alennus (käsittelyn vaatima työmäärä keskimääräistä vähäisempi).

Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaan hakemuksen käsittelystä peritään taksan mukainen maksu (Lappeenrannan seudun ympäristösuojeluviranomaisen taksa, Lupalautakunta 9.2.2021 § 19).

Laskutusosoite:

Asunto Oy Konstunkangas

Jakelu

- Hakijalle
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Tämä päätös on lähetetty tiedoksi asianosaiselle 19.11.2024.

Nähtävilläolo

Päätös asetetaan yleisesti nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 22.11.2024.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä

Liitteet

1. Valitusosoitus

Liite 1. Valitusosoitus

Hallintovalitusohje ympäristönsuojelulain mukaisesta päätöksestä Vaasan hallinto-oikeudelle

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Asian käsittelystä perittävistä maksuista valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- asianosainen (se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa)
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonnsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta 22.11.2024 sähköisessä tietoverkossa, Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Valitusaika päättyy 30.12.2024.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: 029 56 42780
Faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä em. laissa säädetyissä asiaryhmissä tai mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.

Postiosoite: PL 301
Käyntiosoite: Pohjolankatu 14
Sähköpostiosoite: ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi
Puhelinnumero: 05 6161 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.