



JULKINEN KUULUTUS

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 831-445-1-70

Lupatunnus 2025-81

Kuulutuksen julkaisupäivä 26.2.2026

Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävillä oloaika 26.2. – 7.4.2026

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutukseen liitteenä kunnan verkkosivuilla (www.taipalsaari.fi).

Muutoksenhakuajan päättymispäivä 7.4.2026

Muutoksenhakuohje lupapäätöksen yhteydessä

Lainvoimaisuuspäivä 8.4.2026

Kuulutuksen liitteenä olevassa rakentamislupapäätöksessä on lueteltu ne asiakirjat, jotka ovat olleet hakemuksen liitteenä. Liitteet voi tilata sähköisesti osoitteesta kirjaamo@taipalsaari.fi tai tutustumalla niihin Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnassa.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta



RAKENNUSTARKASTAJA ON TEHNYT 23.2.2026 SEURAAVAT PÄÄTÖKSET

Lupatunnus §	Kiinteistö Lupatyyppi Toimenpide
831-2025-81 20 Myönnetty	831-445-1-70 (Ulappa) Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen Rakennusluvan uudelleen voimaan saattaminen. Haetaan rakennusluvan 2014-81 jatkamista, luvan mukaisten rakennustöiden loppuun saattamiseksi.
Yhteensä	1 päätöstä

Taipalsaari

23.2.2026

**TAIPALSAARI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 831–2025–81

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 23.2.2026 § 20

1 / 3

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	831–445–1–70
Tilan nimi ja rekisterinumero	Ulapa 1:70
Rakennuspaikan pinta-ala	1 900 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE**Asuinrakennuksen rakentaminen****Rakennusluvan uudelleen voimaan saattaminen.****Haetaan rakennusluvan 2014-81 jatkamista, luvan mukaisten rakennustöiden loppuun saattamiseksi.****Lisäselvitys**

Rakennushankkeeseen ryhtynyt on laiminlyönyt huolehtimisvelvollisuutensa (MRL 119 §) ja jättänyt noudattamatta rakennusluvan lupaehtoja ja -määräyksiä (MRL 153 §) Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

Rakennuksen osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) on suoritettu 9.9.2016.

Rakennushankkeelle määräaika ei ole noudatettu ja näin ollen lupa on rauennut 30.10.2019

Alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa. Lupapäätökseen sovelletaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia säädöksiä, koska alkuperäinen lupa on MRL:n mukainen (RakL 194 § siirtymäsäännös)

Työt oltava valmiit

23.2.2027 mennessä

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2014-81

KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Käyttötarkoitus: AO

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / RakL 63 § (23.12.2025)

Lisätietoja

Hakija on kuullut kiinteistön naapurin, huomautuksia ei ole jätetty.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) 77 §:n nojalla pidennän luvan 2014-81 (alkuperäinen) voimassa oloaika yhdellä vuodella

rakennustyön loppuunsaattamiseksi ja loppukatselmuksen pitämistä varten.

Lupa on voimassa 23.2.2027 asti.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten luvan loppuun saattamisen määräaikaa voidaan jatkaa.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §).

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

LUPAMÄÄRÄYKSET

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Lupaehdot alkuperäisen luvan 2014-81 mukaisesti.

Alkuperäisessä luvassa talousrakennus (autotalli/autokatos)

Nyt suunnitelmissa talousrakennus (autotalli)

Rakennusoikeus ja muut lupamääräykset tarkistettava loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennus lähes valmis 23.2.2026.

Täydentävät ehdot:

Lupaehdot alkuperäisen luvan 2014-81 mukaisesti.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 143 §

Päättäjä

Mikko Litmanen

Rakennustarkastaja



TAIPALSAARI

Rakennustarkastaja
Lupatunnus 831–2025–81

PÄÄTÖS

Rakentamislupa
Päätöspäivä 23.2.2026 § 20

3 / 3

OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 26.2.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkin klo 09.00–15.00

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti