



**Kuulutus / Taipalsaaren kunta**

11.6.2026

## **Kuulutus kiinteistölle 831-414-3-79, lupapäätös 2026-37**

**Lupatunnus** **2026–37**

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

**Nähtävillä oloaika** **11.6.2026 -20.7.2026**

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä kunnan verkkosivuilla [www.taipalsaari.fi](http://www.taipalsaari.fi).

**Muutoksenhaku päättyy** **20.7.2026**

Muutoksenhakuohje lupapäätöksen yhteydessä.

**Lainvoimaisuuspäivä** **21.7.2026**

Kuulutuksen liitteenä olevassa rakentamislupapäätöksessä on lueteltu ne asiakirjat, jotka ovat olleet hakemuksen liitteenä. Liitteet voi tilata sähköisesti osoitteesta [kirjaamo@taipalsaari.fi](mailto:kirjaamo@taipalsaari.fi) tai tutustumalla niihin Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnassa.

Taipalsaaren kunta  
Rakennusvalvonta

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	10.06.2026 15:41:10 UTC+03:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (5 sivua)

Kansilehden sivu 1/1



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	831-414-0003-0079
Tilan nimi ja rekisterinumero	Sarakallio 3:79
Kiinteistön pinta-ala	4 650 m <sup>2</sup>
Osoite	Saralahdentie 51b
Osuus tilasta	Saralahdentie 51b, 54960 VEHKATAIPALE
Kaavatilanne	koko tila
	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

## TOIMENPIDE

### Maalämpökaivon rakentaminen Energiakaivo

Työt aloitettava	21.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	21.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>500</b>
Rakentamistoimenpide	Rakennelma
Rakennelmatyyppi	

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (20.5.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (20.5.2026)
- Hakemus (3.6.2026)

## KUULEMINEN

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi, rakentamishankkeen vaikutusten vähäisyyden vuoksi. (Rakl 63 §) / Rakennustarkastaja (3.6.2026)

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää.  
Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.  
Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten ( sijoittamisen edellytykset ) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten ( toteuttamisen edellytykset ) tarkastelusta (RakL 43 §).



---

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakl 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.
- Rakl 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista erityisalan työjohtajan / KVV

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Energiakaivosuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- KVV- tarkastusasiakirja

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

## LUPAEHDOT

### RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

### RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

### OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerkilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

### RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

### RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön



tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

## ENERGIKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamislupa myönnetään energiakaivon poraukselle. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi jää maanpinnan alle, sijainti merkittävä näkyvästi.

Hankkeeseen ryhtyvän ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareivät)
- lämpökaivojen välinen etäisyys toisistaan 15 m (pystysuorat porareivät tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m
- talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
- keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen.

Ohjeita:

- Kaivon poraamisesta vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttävä erikseen (voi olla esim. poraaja, kiinteistön omistaja, isännöitsijä, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja tms.)
- kaivon paikan merkitsemistä ei suoriteta kaupungin mittausosaston toimesta
- porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

Ohjeistus/lisätiedot

- Suomen ympäristökeskus, Ympäristöopas 2013, Lämpökaivo
- Suomen lämpöpumppuyhdistys, vinoporausohjeet

Poraustoiminnassa ja työmailla syntyviä kiintoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä ei saa laskea vesistöön, ojaan tai viemäriin.

Porausaikataulusta on tiedotettava naapureita hyvissä ajoin.

## RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

## SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki  
Hallintolaki  
Rakennusvalvonnan taksa



**TAIPALSAARI**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 831-2026-37

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 5.6.2026

4 / 5

---

Päätäjä

Mikko Litmanen  
Rakennustarkastaja



**TAIPALSAARI**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 831-2026-37

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 5.6.2026

5 / 5

---

## OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 11.6.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta  
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI  
kirjaamo@taipalsaari.fi  
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00

## LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.