



Kuulutus / Taipalsaaren kunta

9.7.2026

Kuulutus kiinteistölle 831-403-1-6, lupapäätös 2026-29

Lupatunnus **2026–29**

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävillä oloaika **9.7.2026 -17.8.2026**

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä kunnan verkkosivuilla www.taipalsaari.fi.

Muutoksenhaku päättyy **17.8.2026**

Muutoksenhakuohje lupapäätöksen yhteydessä.

Lainvoimaisuuspäivä **18.8.2026**

Kuulutuksen liitteenä olevassa rakentamislupapäätöksessä on lueteltu ne asiakirjat, jotka ovat olleet hakemuksen liitteenä. Liitteet voi tilata sähköisesti osoitteesta kirjaamo@taipalsaari.fi tai tutustumalla niihin Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnassa.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	08.07.2026 08:20:33 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)

Kansilehden sivu 1/1



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	831-403-0001-0006
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tanka 1:6
Kiinteistön pinta-ala	629 500 m ²
	Pien-Saimaan osayleiskaava
Osoite	Tevaniementie 130, 54920 TAIPALSAARI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Asuinrakennuksen rakentaminen
Talousrakennuksen rakentaminen
Saunan rakentaminen
Jatkolupahakemus rakennustyön loppuun saattamiseksi, lupa 2023-22

Työt aloitettava	19.8.2026 mennessä
Työt oltava valmiit	19.8.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2015-19
Rakennuslupa 2023-22
Rakennuslupa 2020-29

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus
- Ympäristökartta
- Pääpiirustukset

PÄÄTÖS

Myönnetään rakentamisluvulle jatkoaika työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §).
Muut ehdot varsinaisen rakentamisluvan mukaan. Hakijan on tiedotettava luvan muille osapuolille rakentamisluvan jatkoajasta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen / toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa (RakL 77 §).

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Loppukatselmus / Rakennusvalvonta



LUPAEHDOT

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki
Hallintolaki
Rakennusvalvonnan taksa

Päätäjä

Mikko Litmanen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 9.7.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.