



Kuulutus / Taipalsaaren kunta

5.8.2026

Kuulutus kiinteistöille 831-409-1-1064, lupapäätös 2026-56

Lupatunnus

2026–56

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävillä oloaika

5.8.2026 – 11.9.2026

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä kunnan verkkosivuilla www.taipalsaari.fi.

Muutoksenhaku päättyy

11.9.2026

Muutoksenhakuohje lupapäätöksen yhteydessä.

Lainvoimaisuuspäivä

14.9.2026

Kuulutuksen liitteenä olevassa rakentamislupapäätöksessä on lueteltu ne asiakirjat, jotka ovat olleet hakemuksen liitteenä. Liitteet voi tilata sähköisesti osoitteesta kirjaamo@taipalsaari.fi tai tutustumalla niihin Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnassa.

Taipalsaaren kunta

Rakennusvalvonta

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	05.08.2026 11:11:47 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)



TAIPALSAARI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 831-2026-56

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 5.8.2026 § 68

1 / 4

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	831-409-0001-1064
Tilan nimi ja rekisterinumero	Mäntyrinne 1:1064
Kiinteistön pinta-ala	236 136 m ² YO kaavamerkintä, Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Osoite	Ankeriaantie 10, 54915 SAIMAANHARJU
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Julkisivun korjaustyöt Saimaanharjun koulun julkisivun korjaustyö.

Työt aloitettava	12.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	12.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100475803X
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
Kerrosala	3 246 m ²
Kokonaisala	3 246 m ²
Tilavuus	12 742 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (4.8.2026)
- Asemapiirros (23.7.2026)
- Julkisivupiirustus (23.7.2026)
- Pohjapiirustus (23.7.2026)
- Leikkauspiirustus (23.7.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi, rakentamishankkeen vaikutusten vähäisyyden vuoksi. (Rakl 63 §) (4.8.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistaa ehdolla esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §: Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan ei tarvitse jättää vakuutta, koska kyseessä on kunta.

Pääpiirustukset korjattava / täydennettävä Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaiseksi. Suunnitelmat hyväksyttävä rakennusvalvonnassa ennen rakennustyötä.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 43 §:n mukaisesti rakentamislupa voidaan myöntää, kun hankkeen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Hakemuksen mukainen rakennushanke täyttää rakentamislain 44 §:ssä säädetty sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.

Rakennuskohde on asemakaavan mukainen, soveltuu rakennuspaikalle eikä vaikeuta kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä. Rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät, ja suunnitelmien perusteella rakentaminen täyttää rakentamislainsäädännön sekä sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset.

Rakentamislupa voidaan myöntää.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- RakL 84 § edellyttää, että rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoittanut rakentamislupahakemuksen yhteydessä kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle hankkeen pääsuunnittelija ja rakennussuunnittelija.
- RakL 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustelu: RakL 31 §, 32 §, ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.
- Kosteudenhallintaselvitys

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus / Rakennusvalvonta

LUPAEHDOT

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Vastaavien työjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustoista, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.



TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §
Hallintolaki
Rakennusjärjestys
Rakennusvalvonnan taksa

Päätäjä

Mikko Litmanen
Rakennustarkastaja

**TAIPALSAARI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 831-2026-56

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 5.8.2026 § 68

OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 5.8.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulut- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.