



Kuulutus / Taipalsaaren kunta

5.8.2026

Kuulutus kiinteistöille 831-409-1-678, lupapäätös 2026-55

Lupatunnus

2026–55

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävillä oloaika

5.8.2026 – 11.9.2026

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä kunnan verkkosivuilla www.taipalsaari.fi.

Muutoksenhaku päättyy

11.9.2026

Muutoksenhakuohje lupapäätöksen yhteydessä.

Lainvoimaisuuspäivä

14.9.2026

Kuulutuksen liitteenä olevassa rakentamislupapäätöksessä on lueteltu ne asiakirjat, jotka ovat olleet hakemuksen liitteenä. Liitteet voi tilata sähköisesti osoitteesta kirjaamo@taipalsaari.fi tai tutustumalla niihin Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnassa.

Taipalsaaren kunta

Rakennusvalvonta

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	05.08.2026 12:36:54 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (5 sivua)



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	831-409-0001-0678
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tontti 88/13 1:678
Kiinteistön pinta-ala	2 656 m ²
Osoite	Haukitie 56, 54915 SAIMAANHARJU
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Vesikaton korjaus Vesikaton uusiminen.

Työt aloitettava	12.9.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	12.9.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100446213D
Rakentamistoimenpide	muu muutostyö
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	427 m ²
Kokonaisala	513 m ²
Tilavuus	1 456 m ³
Kerrosten lkm	1

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (7.7.2026)
- Hakemus (3.8.2026)
- Asemapiirros (7.7.2026)
- Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi, rakentamishankkeen vaikutusten vähäisyyden vuoksi. (RakL 63 §) (14.7.2026)
- Muu selvitys (3.8.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Hakija kuullut. (3.8.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden, sekä vahvistaa ehdolla esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Aloittamisoikeudesta RakL 78 §: Myönnän haetun aloittamisoikeuden. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden suuruus on Rakennusvalvonnan



ajantasaisen taksan mukaisesti 15 €/kokonaisalan m², ollen siten 427 m² x 15€ = 6405 € vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen työn aloitusta.

Pääpiirustukset korjattava / täydennettävä Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaiseksi.

Rakennesuunnittelija laatii selkeät rakenneleikkaukset ja

detaljit kaikista yläpohjan rakenneyksityiskohdista.

Suunnitelmiin on merkattava palokatkot ja jokaisesta kohdasta suunniteltava detaljit.

Korjatut ja täydennetyt suunnitelmat lähetettävä rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi ennen rakennustyötä.

Rakennusvalvontaviranomainen pyytää palovalvonta viranomaiselta lausunnon, jota on noudatettava.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 43 §:n mukaisesti rakentamislupa voidaan myöntää, kun hankkeen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Hakemuksen mukainen rakennushanke täyttää rakentamislain 44 §:ssä säädetty sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella.

Rakennuskohde on asemakaavan mukainen, soveltuu rakennuspaikalle eikä vaikeuta kaavan toteuttamista tai alueiden käytön muuta järjestämistä. Rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät, ja suunnitelmien perusteella rakentaminen täyttää rakentamislainsäädännön sekä sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset.

Rakentamislupa voidaan myöntää.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakl 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustelu: RakL 31 §, 32 §, ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

- Perustelu: RakL 33 § ja Yma 782/2017 edellyttää, että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.

- Palotekninen lausunto

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus / Rakennusvalvonta

- Aloituskokous / Rakennusvalvonta

Täydentävät tarkastukset:

Paloturvallisuuskoordinaattori vastaa palo-osastoinnin toteutuksen systemaattisesta tarkastamisesta rakentamisen aikana. Tarkastukset ajoitetaan rakennusvaiheiden mukaan niin, että kriittiset rakenteet voidaan todentaa ennen niiden peittämistä. Tarkastuskäynnistä laaditaan aina kirjallinen pöytäkirja valokuvineen sekä täydennetään hankkeen tarkastusasiakirjaa

LUPAEHDOT

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Vastaavien työjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja



suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustoista, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenvedo on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

RAKENNUSTYÖMAA-ALUEEN RAJAAMINEN

Rakennustyömaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

PALO- JA KÄYTTÖTURVALLISUUS

- Paloturvallisuuteen liittyen noudatettava ympäristöministeriön asetuksen rakennusten paloturvallisuudesta 28.11.2017/848 määräyksiä.

- Rakennuksen kulkureitit ja kattoturvatuotteet tulee toteuttaa ympäristöministeriön asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta 1007/2017 mukaisesti. Käyttöturvallisuuteen liittyvät tuotteet, kuten kattoturvatuotteet, kaiteet ja portaat tulee olla määräysten mukaiset rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa.

PURKAMINEN

Rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

**TAIPALSAARI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 831-2026-55

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 5.8.2026 § 69

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä (RakL 53 §).

Hankkeelle on nimettävä paloturvallisuuskoordinaattori.

"Paloturvallisuuskoordinaattorin tehtävä on uusi ja kehittyvä rooli suomalaisessa rakentamisessa. Vaikka lakitasolla ei vielä ole erillistä virallista nimikettä, tehtävä on rakennusvalvontojen ja pelastusviranomaisten suosittama rooli erityisesti rivitalo- ja kerrostalohankkeissa, joissa palo-osastoinnin toteutuksen ja laadun varmistaminen on kriittistä. Paloturvallisuuskoordinaattori on rakennushankkeen palotekninen vastuuhenkilö, joka varmistaa, että paloturvallisuusmääräysten mukaiset ratkaisut suunnitellaan, toteutetaan ja tarkastetaan asianmukaisesti kaikissa hankkeen vaiheissa"

Täydentävät ehdot:

Pääsuunnittelija / RakL 84 § edellyttää, että rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoittanut rakentamislupahakemuksen yhteydessä kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselle hankkeen pääsuunnittelija ja rakennussuunnittelija.

Hankkeelle on lisäksi nimettävä ja hyväksyttävä palokatkosuunnittelija.

Paloviranomaisenlausunto pyydettyä ennen rakennustyötä.

Paloteknistä lausuntoa noudatettava.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 42 §, RakL 43 §, RakL 44 §, RakL 48 §, RakL 63 §

Hallintolaki

Rakennusvalvonnan taksa

Päättäjä

Mikko Litmanen

Rakennustarkastaja



TAIPALSAARI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 831-2026-55

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 5.8.2026 § 69

5 / 5

OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 5.8.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulut- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.