



**Kuulutus / Taipalsaaren kunta**

18.6.2026

## **Kuulutus kiinteistölle 831-425-2-37, lupapäätös 2026-41**

**Lupatunnus** **2026-41**

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

**Nähtävillä oloaika** **18.6.2026 -27.7.2026**

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä kunnan verkkosivuilla [www.taipalsaari.fi](http://www.taipalsaari.fi).

**Muutoksenhaku päättyy** **27.7.2026**

Muutoksenhakuohje lupapäätöksen yhteydessä.

**Lainvoimaisuuspäivä** **28.7.2026**

Kuulutuksen liitteenä olevassa rakentamislupapäätöksessä on lueteltu ne asiakirjat, jotka ovat olleet hakemuksen liitteenä. Liitteet voi tilata sähköisesti osoitteesta [kirjaamo@taipalsaari.fi](mailto:kirjaamo@taipalsaari.fi) tai tutustumalla niihin Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnassa.

Taipalsaaren kunta  
Rakennusvalvonta

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	17.06.2026 08:04:42 UTC+03:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

Kansilehden sivu 1/1



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	831-425-0002-0037
Tilan nimi ja rekisterinumero	Suviranta 2:37
Kiinteistön pinta-ala	12 400 m <sup>2</sup>
Rakennuspaikan pinta-ala	10 240 m <sup>2</sup>
	Suur-Saimaan osayleiskaava.
Osoite	Turpainniementie 117, 56350 KYLÄNIEMI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

## TOIMENPIDE

### Vapaa-ajan asunnon laajentaminen Rantasaunan laajennus.

Työt aloitettava	28.7.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	28.7.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

## LIITTYVÄT LUVAT

Poikkeamispäätös 2026-10

## KAAVOITUSTILANNE JA MUUT MAANKÄYTTÖÖN LIITTYVÄT SUUNNITELMAT

Uusi Suur-Saimaan Yleiskaava on hyväksytty 15.6-26, kaava ei ole vielä lainvoimainen.

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>101992159M</b>
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Saunarakennukset
Kerrosalan laajennus	15 m <sup>2</sup>
Kokonaisalan laajennus	25 m <sup>2</sup>
Kerrosala laajennuksen jälkeen	10 m <sup>2</sup>
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	10 m <sup>2</sup>
Tilavuus laajennuksen jälkeen	21 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (2.6.2026)
- Hakemus (8.6.2026)
- Kiinteistörekisteriote (2.6.2026)
- Asemapiirros (2.6.2026)
- Julkisivupiirustus (2.6.2026)
- Pohjapiirustus (2.6.2026)
- ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös (2.6.2026)



## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

### Lisätietoja

Naapurit kuultu poikkeamisluvan yhteydessä.

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää.

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten ( sijoittamisen edellytykset ) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten ( toteuttamisen edellytykset ) tarkastelusta (RakL 43 §).

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakl 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Perustelu: RakL 31 §, 32 §, ja Yma 477/2014 edellyttää, että rakennus on suunniteltava siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita, myös paloteknisesti ja soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus / Rakennusvalvonta

## LUPAEHDOT

### RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Vastaavien työjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

### OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.



**TAIPALSAARI**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 831-2026-41

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 17.6.2026 § 62

3 / 4

#### RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

#### RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

#### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki  
Hallintolaki  
Rakennusjärjestys  
Rakennusvalvonnan taksa

Päätätjä

Mikko Litmanen  
Rakennustarkastaja



**TAIPALSAARI**  
Rakennustarkastaja  
Lupatunnus 831-2026-41

**PÄÄTÖS**  
Rakentamislupa  
Päätöspäivä 17.6.2026 § 62

---

## OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 18.6.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta  
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI  
kirjaamo@taipalsaari.fi  
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00

## LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.