



**Kuulutus / Taipalsaaren kunta**

26.3.2026

## **Kuulutus 2026-13 lupapäätöksestä kiinteistölle 831-425-5-42**

**Lupatunnus**

**2026-13**

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

**Nähtävillä oloaika**

**26.3.-4.5.2026**

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä kunnan verkkosivuilla [www.taipalsaari.fi](http://www.taipalsaari.fi).

**Muutoksenhaku päättyy**

**4.5.2026**

Muutoksenhakuohje lupapäätöksen yhteydessä.

**Lainvoimaisuuspäivä**

**5.5.2026**

Kuulutuksen liitteenä olevassa rakentamislupapäätöksessä on lueteltu ne asiakirjat, jotka ovat olleet hakemuksen liitteenä. Liitteet voi tilata sähköisesti osoitteesta [kirjaamo@taipalsaari.fi](mailto:kirjaamo@taipalsaari.fi) tai tutustumalla niihin Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnassa.

Taipalsaaren kunta

Rakennusvalvonta



## KIINTEISTÖ

|                               |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 831-425-0005-0042                    |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Salmenranta 5:42                     |
| Osoite                        | Salmenrannantie 231, 56350 KYLÄNIEMI |
| Osuus tilasta                 | koko tila                            |
| Kaavatilanne                  | Maakuntakaava                        |

## TOIMENPIDE

### Autotallin rakentaminen. Uudisrakennus autotalli rakentaminen

#### Lisäselvitys

Poikkeamiseen on tehty erillinen poikkeamislupahakemus 11.2.2026

Rakennusoikeutta rakennuspaikalla on kaavan mukaan 150 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle on rakennettu vapaa-ajan asuinrakennus 123 k-m<sup>2</sup> sekä rantasauna, kerrosala on 9,3 k-m<sup>2</sup>. Yhteensä rakennusoikeutta jäljellä 17,7 k-m<sup>2</sup>.

Suunniteltu 45 k-m<sup>2</sup> autotalli/autokatos rakennusta. Lausuntokierroksella oleva Suur-Saimaan osayleiskaava esittää kiinteistön rakennusoikeuden nostoa 250 k-m<sup>2</sup>:öön (RA-alue kaavaluonnoksessa, rakennuspaikan rakennusoikeus on 5 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 150 k-m<sup>2</sup> ja enintään 250 k-m<sup>2</sup>). Kiinteistön pinta-ala on 6550 m<sup>2</sup>.

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Työt aloitettava    | 5.5.2029 mennessä                 |
| Työt oltava valmiit | 5.5.2031 mennessä                 |
| Luvan valmistelija  | Rakennustarkastaja Litmanen Mikko |

## LUVAN RAKENNUS

|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Rakennustunnus</b>           | <b>104277562A</b>             |
| Rakentamistoimenpide            | uusi rakennus                 |
| Rakennusluokitus                | Talousrakennukset             |
| Kerrosala                       | 45 m <sup>2</sup>             |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 45 m <sup>2</sup>             |
| Rakennusoikeudellinen tilavuus  | 110 m <sup>3</sup>            |
| Kokonaisala                     | 70 m <sup>2</sup>             |
| Tilavuus                        | 115 m <sup>3</sup>            |
| Kerrosten lkm                   | 1                             |
| Rakennuksen suunnittelu         | Vähäinen                      |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (9.3.2026)
- Hakemus (25.3.2026)
- Asemapiirros (9.3.2026)
- Julkisivupiirustus (9.3.2026)
- Pohjapiirustus (9.3.2026)
- Leikkauspiirustus (9.3.2026)

*Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti*

**TAIPALSAARI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 831-2026-13

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 25.3.2026 § 52

- 
- Naapurin kuuleminen (9.3.2026)
  - Muu liite (9.3.2026)

**KUULEMINEN**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §

**Lisätietoja**

Kiinteistön rajanaapurit kuultu poikkeamisluvan yhteydessä

**MUISTUTUKSET**

Ei muistutuksia

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten ( sijoittamisen edellytykset ) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten ( toteuttamisen edellytykset ) tarkastelusta (RakL 43 §).

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää.

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakentamislain (RakL) 186 §:n mukaisesti:

"Rakentamislupa voidaan myöntää lainvoimaa vailla olevan poikkeamisluvan perusteella.

Rakentamisluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakentamista saada aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi.

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi.

**LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

**KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

**TAIPALSAARI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 831-2026-13

**PÄÄTÖS**

Rakentamislupa

Päätöspäivä 25.3.2026 § 52

---

**LUPAEHDOT**

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyön tarkastusasiakirjana käytetään Lupapisteen sähköistä asiakirjapohjaa. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen päivittää ja muokkaa asiakirjapohjaa kohdekohtaisesti.

**RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

Päätäjä

Mikko Litmanen

Rakennustarkastaja



---

## OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 26.3.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain

49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli

oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa

oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon

seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon

viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen

asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja

millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta  
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI  
kirjaamo@taipalsaari.fi  
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00