



Kuulutus / Taipalsaaren kunta

2.7.2026

Kuulutus kiinteistölle 831-433-1-101, lupapäätös 2026-38

Lupatunnus **2026-38**

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävillä oloaika **2.7.2026 -10.8.2026**

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä kunnan verkkosivuilla www.taipalsaari.fi.

Muutoksenhaku päättyy **10.8.2026**

Muutoksenhakuohje lupapäätöksen yhteydessä.

Lainvoimaisuuspäivä **11.8.2026**

Kuulutuksen liitteenä olevassa rakentamislupapäätöksessä on lueteltu ne asiakirjat, jotka ovat olleet hakemuksen liitteenä. Liitteet voi tilata sähköisesti osoitteesta kirjaamo@taipalsaari.fi tai tutustumalla niihin Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnassa.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	01.07.2026 13:47:18 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (6 sivua)

Kansilehden sivu 1/1



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	831-433-0001-0101
Tilan nimi ja rekisterinumero	Kivinokka 1:101
Kiinteistön pinta-ala	2 900 m ²
Osoite	Toijantie 94d, 54960 VEHKATAIPALE
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen ja vanhan kesämökin purkaminen.

Työt aloitettava	11.8.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	11.8.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	3
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	78 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	84 m ²
Kokonaisala	84 m ²
Tilavuus	252 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

Rakennustunnus	1020786600
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Osavuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset
Kerrosala	56 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	56 m ²
Kokonaisala	56 m ²
Tilavuus	131 m ³
Kerrosten lkm	1



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (29.5.2026)
- Hakemus (5.6.2026)
- Ote peruskartasta. (26.5.2026)
- Asemapiirros (28.5.2026)
- Julkisivupiirustus (26.5.2026)
- Pohjapiirustus (26.5.2026)
- Leikkauspiirustus (26.5.2026)
- Naapurin suostumus (2.6.2026)
- Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi, rakentamishankkeen vaikutusten vähäisyyden vuoksi. (RakL 63 §) (28.5.2026)
- Jätevesien käsittelysuunnitelma (2.6.2026)
- Muu selvitys (28.5.2026)
- Suostumus

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Hakija kuullut naapurit (5.6.2026)

MUISTUTUKSET

Huomautuksia ei ole jätetty.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää.

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakentamislain (RakL) 186 §:n mukaisesti:

"Rakentamislupa voidaan myöntää lainvoimaa vailla olevan poikkeamisluvan perusteella.

Rakentamisluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakentamista saada aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi.

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi.

Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa 2026-25, Tekninen lautakunta 25.6-26

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §).



LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakl 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustelu: RakL 33 § ja Yma 782/2017 edellyttää, että rakennuksen työmaa-aikainen kosteudenhallinta toteutetaan siten, ettei rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi aiheudu terveyden vaarantumista.
- Perustelu: Rakl 32 § ja Yma 745/2017 edellyttää, että rakennuksen harmi- ja tulisijat on suunniteltava niin ettei niistä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa ja saavutetaan niiden rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä.
- Perustussuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- IV- tarkastusasiakirja
- KVV- tarkastusasiakirja
- Painepöytäkirja
- Sähkömittauspöytäkirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen / Rakennusvalvonta
- Perustuskatselmus / Vastaava työjohtaja
- Runkokatselmus / Rakennusvalvonta
- Hormikatselmus / Vastaava työjohtaja
- Loppukatselmus / Rakennusvalvonta
- Aloituskokous / Rakennusvalvonta

LUPAEHDOT

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa (Osittainen loppukatselmus tai Loppukatselmus) käyttöön hyväksytty.

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA (RakL 118 §)

Vastaavien työjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttöönottokatselmuksessa (osittainen



loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

ALOITUSKOKOUS

Ennen rakennustöiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan ja sovittava aloituskokouksen pitämisestä. Ennen aloituskokousta on sijainnin merkintä oltava tehtynä, sekä rakennustyön vastaava työnjohtaja tulee olla ilmoitettuna hankkeelle. Aloituskokouksessa on esitettävä seuraavat suunnitelmat: kosteudenhallintasuunnitelma sekä LVI-asemapiirros, missä esitetään kiinteistön kuivatukset ja hulevesien hallinta. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin rakentamislupa päätöksen mukaisista katselmuksista, erityissuunnitelmien laajuudesta ja niiden toimittamisesta rakennusvalvontaan sekä muista rakentamiseen liittyvistä käytänteistä. (RakL 110 §)

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENNUSMATERIAALIEN TYÖN AIKAINEN SUOJAUS

Rakennuttajan ja vastaavan työnjohtajan tulee varmistaa, että rakennusmateriaalit suojataan työmaalla kosteudelta.

KIINTEISTÖN HULEVEDET

Kiinteistöllä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöjen puolelle, eikä katu- tai tiealueille. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. (AKL 103 e §). Mikäli kiinteistöllä ei ole hulevesiverkostoa on hulevedet käsiteltävä omalla kiinteistöllä riittävää kiinteistökohtaista maastoonimeytystä käyttäen.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.



TAIPALSAARI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 831-2026-38

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 1.7.2026 § 63

5 / 6

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki
Hallintolaki
Rakennusvalvonnan taksa

Päätäjä

Mikko Litmanen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 2.7.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.