



Kuulutus / Taipalsaaren kunta

16.7.2026

Kuulutus kiinteistöille 831-438-3-53, rakentamislupapäätös 2026-18

Lupatunnus

2026–18

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävillä oloaika

16.7.2026 -24.8.2026

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä kunnan verkkosivuilla www.taipalsaari.fi.

Muutoksenhaku päättyy

24.8.2026

Muutoksenhakuohje lupapäätöksen yhteydessä.

Lainvoimaisuuspäivä

25.8.2026

Kuulutuksen liitteenä olevassa rakentamislupapäätöksessä on lueteltu ne asiakirjat, jotka ovat olleet hakemuksen liitteenä. Liitteet voi tilata sähköisesti osoitteesta kirjaamo@taipalsaari.fi tai tutustumalla niihin Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnassa.

Taipalsaaren kunta

Rakennusvalvonta

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	14.07.2026 12:42:24 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	831-438-0003-0053
Tilan nimi ja rekisterinumero	Paunu 3:53
Kiinteistön pinta-ala	54 150 m ²
Osoite	Rantatie 423, 54920 TAIPALSAARI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Vanhan luvan jatkaminen lopputöitä ja loppukatselmusta varten.

Työt aloitettava	26.8.2026 mennessä
Työt oltava valmiit	31.8.2027 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

LIITTYVÄT LUVAT

Rakentamislupa 2025-7

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä
- Hakemus
- Muu liite
- Valokuva

KUULEMINEN

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi, rakentamishankkeen vaikutusten vähäisyyden vuoksi. (Rakl 63 §) / Vanhan luvan uudelleen voimaanssaattaminen (14.7.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää.
Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.
Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakentamislain (RakL) 77 §:n nojalla pidennän luvan 2025-7 voimassa oloaikaa 1 vuodella rakennustyön loppuunsaattamiseksi ja loppukatselmusta varten.



PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislain 43 §:n mukaisesti rakentamislupa voidaan myöntää, kun hankkeen sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennushankkeen toteuttamisen edellytykset täyttyvät, ja suunnitelmien perusteella rakentaminen täyttää rakentamislain sekä sen nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä asetetut vaatimukset.

Rakentamislupa voidaan myöntää.

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus / Rakennusvalvonta

LUPAEHDOT

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksyttyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

Lupaehdot alkuperäisen luvan mukaisesti.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki

Hallintolaki

Rakennusvalvonnan taksa

Päätäjä

Mikko Litmanen

Rakennustarkastaja

**TAIPALSAARI**

Rakennustarkastaja

Lupatunnus 831-2026-18

PÄÄTÖS

Rakentamislupa

Päätöspäivä 14.7.2026 § 66

OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 16.7.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.