

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	04.12.2025 10:49:13 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-70
Päätöspäivämäärä 01.12.2025
Viitelupa 831-2009-22

Pykälä 57

Rakennuspaikka

831-418-1-348
Pinta-ala 9140.0

Kirvesniementie 44
54960 VEHKATAIPALE

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	256.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennusluvan uudelleen voimaan saattaminen (MRL)

Rakennusluvan voimaan saattaminen loppukatselmusta varten.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pohjapiirustus - Pohjapiirustus.
Kiinteistörekisteriote - Kiinteistörekisteriote.
Selvitys jätevesien käsittelystä - Jätevesiselvitys_lausunto_Ympäristötoimi
Julkisivupiirustus - Julkisivut.
Asemapiirros - Asemapiirros.
Hallinto-oikeusselvitys - Lainhuutotodistus.
Aiemman luvan päätös ja pääpiirustukset - Lupapäätös. Pääpiirustukset löytyvät hakemuksen alusta.
Leikkauspiirustus - Leikkaus.
Asemapiirros - Päivitetty asemapiirros.
Muu liite - Mittaustiedot.
Muu liite - Ilmanvaihto_pohja ja leikkaus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelut.
Rakennusluvan voimaan saattaminen loppukatselmusta varten.

Hankeelle on myönnetty poikkeamislupa:

Tekla 13.11.2025

Asian selvittäminen:

Rakennushankkeeseen ryhtynyt on laiminlyönyt huolehtimisvelvollisuutensa (MRL 119 §) ja jättänyt noudattamatta rakennusluvan lupaehtoja ja -määräyksiä (MRL 153 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

Rakennuksen osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) on suoritettu 09.09.2010.

Rakennushankkeelle määräaikaa ei ole noudatettu ja näin ollen lupa on rauennut 15.03.2014

Alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa.

Lupapäätökseen sovelletaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia säädöksiä, koska alkuperäinen lupa on MRL:n mukainen (RakL 194 § siirtymäsäännös)

Lupapäätös olemassa olevalle rakennukselle tehdään uudelleen, jotta hankkeelle voi tehdä puuttuvat katselemukset, ja täten todeta rakennustyön loppuun saatetuksi.

Uudelleen myönnetyn luvan jälkeen tehtävät katselemukset kirjataan alkuperäiseen lupaan.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen hankkeen vähäisyys huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) 77 §:n nojalla pidennän luvan 2009-22 (alkuperäinen) voimassa oloaikaa 3 kk rakennustyön loppuunsaattamiseksi (loppukatselmus).

Lupa on voimassa 14.04.2026 asti.

Päätöksen perustelut:

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten luvan loppuun saattamisen määräaikaa voidaan jatkaa.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §).

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselemukset:

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Lupaehdot alkuperäisen luvan mukaisesti.

Tilat/ Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 63 §, 77 § ja 194 §.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 143 §

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 4.12.2025	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Taipalsaarella	
Mikko Litmanen, rakennustarkastaja	
Taipalsaaren kunta Teknisen lautakunta	Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI kirjaamo@taipalsaari.fi kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00