

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	04.12.2025 10:48:45 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-82
Päätöspäivämäärä 01.12.2025

Pykälä 56

Rakennuspaikka

831-401-5-29
Pinta-ala 12600.0

Kurenientie 40b
54920 TAIPALSAARI

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	48.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	48.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvän korjaus- tai muutostyö

Uuden savuhormin ja tulisijan asentaminen.

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pohjapiirustus - pohjapiirustus
Leikkauspiirustus - leikkauspiirustus
Hallintaoikeusselvitys - lainhuutotodistus
Asemapiirros - asemapiirros
Valtakirja - valtakirja
Hallintaoikeusselvitys - kiinteistökauppakirja

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelut:
Uuden savuhormin rakentaminen ja tulisijan asentaminen.

Asian selvittäminen:
Haetaan rakentamislupaa uuden savuhormin ja tulisijan rakentamiselle.

Naapureiden kuuleminen:
Naapureiden kuuleminen hankkeen vähäisyys huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän rakentamisluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Perustelut

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §). Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää.

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Tulisijan ja hormin tulee olla yhteensopivia lämpötilakestävyydeltään.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 43 §, 63 §, 77 §.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 4.12.2025	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Kielelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Taipalsaarella	
Mikko Litmanen, rakennustarkastaja	
Taipalsaaren kunta Teknisen lautakunta	Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI kirjaamo@taipalsaari.fi kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00