

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	04.12.2025 10:47:43 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Rakentamislupa 2025-84
Päätöspäivämäärä 01.12.2025
Viitelupa 831-2020-66

Pykälä 55

Rakennuspaikka

831-409-1-676
Pinta-ala 1074.0

Lahnatie 34
54915 SAIMAANHARJU

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	219.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	219.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennusluvan uudelleen voimaan saattaminen (MRL)

Rakennusluvan uudelleen voimaan saattaminen.

Vähäinen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Aiemman luvan päätös ja pääpiirustukset - Lahnatie 34 asema A
Aiemman luvan päätös ja pääpiirustukset - Lahnatie 34 pohja A sisältää leikkauksen
Aiemman luvan päätös ja pääpiirustukset - Lahnatie 34 pohja A
Aiemman luvan päätös ja pääpiirustukset - Lahnatie 34 julkisivu B

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelut.
Osittaisessa käyttöönotossa pois jäänyt WC on nyt listoja vaille valmis.

Asian selvittäminen:
Rakennushankkeeseen ryhtynyt on laiminlyönyt huolehtimisvelvollisuutensa (MRL 119 §) ja jättänyt noudattamatta rakennusluvan lupaehtoja ja -määräyksiä (MRL 153 §)
Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.
Rakennuksen osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) on suoritettu 22.10.2021.
Rakennushankkeelle määräaikaa ei ole noudatettu ja näin ollen lupa on rauennut 8.05.2025
Alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa.

Lupapäätökseen sovelletaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia säädöksiä, koska alkuperäinen lupa on MRL:n mukainen (RakL 194 § siirtymäsäännös)

Lupapäätös olemassa olevalle rakennukselle tehdään uudelleen, jotta hankkeelle voi tehdä puuttuvat katselmukset, ja täten todeta rakennustyön loppuun saatetuksi. Uudelleen myönnetyn luvan jälkeen tehtävät katselmukset kirjataan alkuperäiseen lupaan.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureiden kuuleminen hankkeen vähäisyys huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) 77 §:n nojalla pidennän luvan 2020-66 (alkuperäinen) voimassa oloaikkaa 3 kk rakennustyön loppuunsaattamiseksi (loppukatselmus). Lupa on voimassa 13.04.2026 asti.

Päätöksen perustelut:

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten luvan loppuun saattamisen määräaika voidaan jatkaa.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §).

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Lupaehdot alkuperäisen luvan mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 63 §, 77 § ja 194 §.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 143 §

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 4.12.2025	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Kielelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Taipalsaarella	
Mikko Litmanen, rakennustarkastaja	
Taipalsaaren kunta Teknisen lautakunta	Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI kirjaamo@taipalsaari.fi kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00