



**Kuulutus / Taipalsaaren kunta**

30.4.2026

## **Kuulutus kiinteistölle 831-404-2-16, lupapäätös 2026-21**

**Lupatunnus** **2026–21**

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

**Nähtävillä oloaika** **30.4.2026 -8.6.2026**

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä kunnan verkkosivuilla [www.taipalsaari.fi](http://www.taipalsaari.fi).

**Muutoksenhaku päättyy** **8.6.2026**

Muutoksenhakuohje lupapäätöksen yhteydessä.

**Lainvoimaisuuspäivä** **9.6.2026**

Kuulutuksen liitteenä olevassa rakentamislupapäätöksessä on lueteltu ne asiakirjat, jotka ovat olleet hakemuksen liitteenä. Liitteet voi tilata sähköisesti osoitteesta [kirjaamo@taipalsaari.fi](mailto:kirjaamo@taipalsaari.fi) tai tutustumalla niihin Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnassa.

Taipalsaaren kunta  
Rakennusvalvonta

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	29.04.2026 09:29:38 UTC+03:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

Kansilehden sivu 1/1



## KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	831-404-0002-0016
Tilan nimi ja rekisterinumero	Aholaakko 2:16
	Inkintie 38
Osoite	Inkintie 38, 54930 LEVÄNEN
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

## TOIMENPIDE

### Maalämpökaivon rakentaminen Maalämpökaivo 1 kpl.

Työt aloitettava	9.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>500</b>
Rakennelmatyyppi	

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (21.4.2026)
- Kiinteistörekisteriote (21.4.2026)
- Asemapiirros (21.4.2026)
- Muu liite (21.4.2026)
- Muu selvitys (21.4.2026)

## KUULEMINEN

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi, rakentamishankkeen vaikutusten vähäisyyden vuoksi. (Rakl 63 §) (28.4.2026)

## PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten luvan loppuun saattamisen määräaika voidaan jatkaa.  
Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten ( sijoittamisen edellytykset ) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten ( toteuttamisen edellytykset ) tarkastelusta (RakL 43 §).  
Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.  
Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).



## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakl 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista vastaavan työjohtajan.
- Kvv-laitteiston vastaava työjohtaja hakemus

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- porausraportti
- Lämpökaivosuunnitelmat

## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

## LUPAEHDOT

### RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

### ENERGIKAIVON RAKENTAMINEN

Rakentamislupa myönnetään energiakaivon poraukselle. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi jää maanpinnan alle, sijainti merkittävä näkyvästi.

Hankkeeseen ryhtyvän ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Lämpökaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- naapurin raja 7,5 m (pystysuorat porareiät)
- lämpökaivojen välinen etäisyys toisistaan 15 m (pystysuorat porareiät tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m
- talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
- keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

Vähimmäisetäisyyksistä poikkeaminen edellyttää naapurin kirjallista suostumusta, joka on liitettävä lupahakemukseen.



**Ohjeita:**

- Kaivon poraamisesta vastaava työnjohtaja tulee hyväksyttävä erikseen (voi olla esim. poraaja, kiinteistön omistaja, isännöitsijä, taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja tms.)
- kaivon paikan merkitsemistä ei suoriteta kaupungin mittausosaston toimesta
- porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan

**Ohjeistus/lisätiedot**

- Suomen ympäristökeskus, Ympäristöopas 2013, Lämpökaivo
- Suomen lämpöpumppuyhdistys, vinoporausohjeet

**Täydentävät ehdot:**

Vastaavan työnjohtajan tulee luovuttaa lomake porareian ominaisuustiedoista sekä tilata loppukatselmus.

Rakennustyössä on kaikilta osin noudatettava Taipalsaaren kunnan ympäristösuojelumääräyksiä. Maalämpökaivon sijainti on merkittävä kilvellä rakenteeseen.

Poraustoiminnassa ja työmaalla syntyviä kiitoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivausvesiä ei saa laskea vesistöön, ojaan tai viemäriin.

Lämpökaivoa ei saa paineistaa porauksen jälkeen vedellä eikä räjähteellä.

Vastaava työnjohtaja täyttää maalämpötyön tarkastusasiakirjan.

## **RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET**

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

Rakentamislaki

Hallintolaki

Rakennusvalvonnan taksa

(RakL) Rakentamislupa, ei kaavaa (myönteinen)

Päätäjä

Mikko Litmanen

Rakennustarkastaja



---

## OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 30.4.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta  
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI  
kirjaamo@taipalsaari.fi  
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00

## LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.