



Kuulutus / Taipalsaaren kunta

23.4.2026

Kuulutus kiinteistölle 831-406-1-56, muu päätös 2026-22

Lupatunnus **2026-22**

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävillä oloaika **23.4.2026 -1.6.2026**

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä kunnan verkkosivuilla www.taipalsaari.fi.

Muutoksenhaku päättyy **1.6.2026**

Muutoksenhakuohje lupapäätöksen yhteydessä.

Lainvoimaisuuspäivä **2.6.2026**

Kuulutuksen liitteenä olevassa rakentamislupapäätöksessä on lueteltu ne asiakirjat, jotka ovat olleet hakemuksen liitteenä. Liitteet voi tilata sähköisesti osoitteesta kirjaamo@taipalsaari.fi tai tutustumalla niihin Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnassa.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	23.04.2026 09:33:32 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (2 sivua)

Kansilehden sivu 1/1



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	831-406-0001-0056
Tilan nimi ja rekisterinumero	Koivuranta 1:56
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Aloittamisoikeus lupaan 2026-7.

Luvan valmistelija Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

LIITTYVÄT LUVAT

Rakentamislupa 2026-7

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Muu liite

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §). / Naapurit kuultu rakentamisluvan yhteydessä.
(22.4.2026)

PÄÄTÖS

Taipalsaaren kunnan tekninen lautakunta on päätöksellään 4.12.2018 104 § vahvistanut vakuuden määräksi pienkohteiden osalta 25 euroa rakennettavaa pohjapinta-alan neliometriä kohden. Lautakunta on määrännyt, että pientalorakentamisessa vakuus tulee asettaa pankkitalletuksena tai -takauksena.

Pankki kirjoittaa kuittaamattomuustodistuksen tai panttaussitoumuksen pankkitalletuksesta, mikä toimitetaan pantiksi rakennusvalvontaan.
Kyseisessä kohteessa rakentamislain 78 §:n mukainen aloittamisoikeus voidaan perustustöiden osalta myöntää, koska sen ei voida katsoa tekevän muutoksenhakua hyödyttömäksi.
Hakijan tulee asettaa teknisen lautakunnan päätöksen mukainen vakuus suuruudeltaan 89,6 m² x 25 € / m² = 2240 €, ennen työn aloittamista. Vakuus on toimitettava rakennusvalvontaan ennen työn aloittamista.
Vakuus on toimitettu 21.4-26.

Työt voidaan aloittaa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

RakL 78 §

Päätäjä

Mikko Litmanen
Rakennustarkastaja



TAIPALSAARI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 831-2026-22

PÄÄTÖS
Rakennusvalvontaviranomaisen lupa
Päätöspäivä 22.4.2026 § 54

2 / 2

OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 23.4.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.