



Kuulutus / Taipalsaaren kunta

30.4.2026

Kuulutus kiinteistölle 831-425-5-77, lupapäätös 2026-26

Lupatunnus **2026-26**

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävillä oloaika **30.4.2026 -8.6.2026**

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä kunnan verkkosivuilla www.taipalsaari.fi.

Muutoksenhaku päättyy **8.6.2026**

Muutoksenhakuohje lupapäätöksen yhteydessä.

Lainvoimaisuuspäivä **9.6.2026**

Kuulutuksen liitteenä olevassa rakentamislupapäätöksessä on lueteltu ne asiakirjat, jotka ovat olleet hakemuksen liitteenä. Liitteet voi tilata sähköisesti osoitteesta kirjaamo@taipalsaari.fi tai tutustumalla niihin Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnassa.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	29.04.2026 09:31:35 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)

Kansilehden sivu 1/1



KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	831-425-0005-0077
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tiirakari 5:77
	RA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Vanhan luvan (2009-8) uudelleen voimaan saattaminen loppukatselmusta varten.

Lisäselvitys

Asian selvittäminen:

Rakennushankkeeseen ryhtynyt on laiminlyönyt huolehtimisvelvollisuutensa (MRL 119 §) ja jättänyt noudattamatta rakennusluvan lupaehtoja ja -määräyksiä (MRL 153 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana. Rakennuksen osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) ei ole suoritettu.

Rakennushankkeelle määräaika ei ole noudatettu ja näin ollen lupa on rauennut 15.2.2014

Alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa.

Lupapäätökseen sovelletaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia säädöksiä, koska alkuperäinen lupa on MRL:n mukainen (RakL 194 § siirtymäsäännös).

Lupapäätös olemassa olevalle rakennukselle tehdään uudelleen, jotta hankkeelle voi tehdä puuttuvat katselmuksset, ja täten todeta rakennustyön loppuun saatetuksi.

Uudelleen myönnetyn luvan jälkeen tehtävät katselmuksset kirjataan alkuperäiseen lupaan.

Naapureiden kuuleminen: Naapureiden kuuleminen hankkeen vähäisyys huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta (RakL 63 §).

Työt aloitettava	9.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	7.11.2026 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

LIITTYVÄT LUVAT

Rakennuslupa 2009-8

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	102002024V
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus (28.4.2026)



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Rakentamislain (RakL) 77 §:n nojalla pidennän luvan 2009-8 (alkuperäinen) voimassa oloaikaa 6 kk rakennustyön loppuunsaattamiseksi (loppukatselmus).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten luvan loppuun saattamisen määräaikaa voidaan jatkaa.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §).

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

Lupaehdot alkuperäisen luvan mukaisesti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

(RakL) Rakentamislupa. yleiskaava-alue (myönteinen)

Rakentamislaki

Hallintolaki

Rakennusvalvonnan taksa

Rakentamislaki 42 §, 63 §, 77 § ja 194 §.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 § ja 143 §

Päätäjä

Mikko Litmanen
Rakennustarkastaja



TAIPALSAARI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 831-2026-26

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 28.4.2026

OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 30.4.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.