



Kuulutus / Taipalsaaren kunta

30.4.2026

Kuulutus kiinteistölle 831-442-2-180, lupapäätös 2026-24

Lupatunnus **2026-24**

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävillä oloaika **30.4.2026 -8.6.2026**

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä kunnan verkkosivuilla www.taipalsaari.fi.

Muutoksenhaku päättyy **8.6.2026**

Muutoksenhakuohje lupapäätöksen yhteydessä.

Lainvoimaisuuspäivä **9.6.2026**

Kuulutuksen liitteenä olevassa rakentamislupapäätöksessä on lueteltu ne asiakirjat, jotka ovat olleet hakemuksen liitteenä. Liitteet voi tilata sähköisesti osoitteesta kirjaamo@taipalsaari.fi tai tutustumalla niihin Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnassa.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	29.04.2026 09:30:41 UTC+03:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

Kansilehden sivu 1/1



TAIPALSAARI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 831-2026-24

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 28.4.2026

1 / 4

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	831-442-0002-0180
Tilan nimi ja rekisterinumero	Jänkä-Karhu 2:180
	AO
Osoite	Marjaniementie 276, 54920 TAIPALSAARI
Sallittu kokonaisrakennusoikeus	400 m ²
Käytetty rakennusoikeus	184 m ²
Jäljellä oleva rakennusoikeus	216 m ²
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE

Autotallin rakentaminen.

Lisäselvitys
Hakijan perustelut;
2024 valmistuneen uudisrakennuksen yhteyteen rakennetaan kahden auton autotalli ja pieni varastotila.
Tämä on ollut mukana jo varauksena talosuunnittelun yhteydessä.

Tiedossa ei ole poikkeamia säädöksiin.

Työt aloitettava	9.6.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	9.6.2031 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Litmanen Mikko

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	104280292C
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	50 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	50 m ²
Kokonaisala	50 m ²
Tilavuus	115 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Vähäinen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava



HAKEMUKSEN LIITTEET

- Valtakirja (22.4.2026)
- Todistus hallintaoikeudesta (22.4.2026)
- Hakemus (27.4.2026)
- Ote peruskartasta. (22.4.2026)
- Asemapiirros (17.4.2026)
- Julkisivupiirustus (17.4.2026)
- Pohjapiirustus (17.4.2026)
- Leikkauspiirustus (17.4.2026)

KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §). / Ilmeisen tarpeetonta (27.4.2026)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §). Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää. Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.
Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuslupa - myönteinen - yleiskaava-alue

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja hakemus.

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Rakennesuunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.



TAIPALSAARI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 831-2026-24

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 28.4.2026

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki
Hallintolaki
Rakennusjärjestys
Rakennusvalvonnan taksa

Päätätjä

Mikko Litmanen
Rakennustarkastaja



TAIPALSAARI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 831-2026-24

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 28.4.2026

4 / 4

OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 30.4.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.