

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Mikko Litmanen	Suomi.fi	31.10.2025 07:56:58 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (4 sivua)

Mikko Litmanen,
rakennustarkastaja

Rakennuslupa 2025-75
Päätöspäivämäärä 30.10.2025
Viitelupa 831-2022-166

Pykälä 50

Rakennuspaikka

831-402-4-61
Pinta-ala 6700.0

Kaava	Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	0.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	0.0	k-m ²
Vireillä	228.0	k-m ²

Toimenpide

Luvan voimassaolon jatkaminen

Luvan voimassaolon jatkaminen.

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Aiemman luvan päätös ja pääpiirustukset - Pohja 1 kerros.
Aiemman luvan päätös ja pääpiirustukset
Muu liite - Kuva sisältä.
Aiemman luvan päätös ja pääpiirustukset - Leikkaukset.
Muu liite - Liite hakemukseen.
Aiemman luvan päätös ja pääpiirustukset - Julkisivut etelä-pohjoinen
Aiemman luvan päätös ja pääpiirustukset - Asemapiirros
Aiemman luvan päätös ja pääpiirustukset - Pohja kellari.
Aiemman luvan päätös ja pääpiirustukset - Julkisivut itä-länsi.
Muu liite - Kuva ulkoa.
Aiemman luvan päätös ja pääpiirustukset - Pohja 2 kerros.

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakijan perustelut:
Rakennustöiden loppuunsaattaminen. Sisätilojen viimeistely ja julkisivujen muuraustyöt.

Tutkinta:
Haetaan alkuperäiselle luvalla 2014-69 ja jatko luville 2019-155 / 2022-166 jatkoa aikaa rakennustöiden loppuun saattamiseksi ja loppukatselmusta varten.

Lupapäätökseen sovelletaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia säädöksiä, koska alkuperäinen lupa on MRL:n mukainen (RakL 194 § siirtymäsäännös)

Lupapäätös olemassa olevalle rakennukselle tehdään uudelleen, jotta hankkeelle voi tehdä puuttuvat katselmukset, ja täten todeta rakennustyön loppuun saatetuksi. Uudelleen myönnetyn luvan jälkeen tehtävät katselmukset kirjataan alkuperäiseen lupaan.

Naapureiden kuuleminen:
Naapureiden kuuleminen hankkeen vähäisyys huomioon ottaen on naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Perustelut:
Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat olemassa, joten määräaikaa työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää.

Päätös

Hyväksytty

Rakentamislain (RakL) ja siihen liittyvien määräysten ja säännösten perusteella myönnän rakentamisluvan ja vahvistan siihen liittyvät suunnitelmat, niihin tehdyin korjauksin, noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakentamislain (RakL) 77 §:n nojalla pidennän luvan 2022-166 voimassa oloaikaa rakennustyön loppuunsaattamiseksi.
Lupa on voimassa 31.10.2028 asti.

Päätöksen perustelut:
Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten luvan loppuun saattamisen määräaikaa voidaan jatkaa.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttölisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §).

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.
Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Lupaan

Muut ehdot:

Lupaehdot alkuperäisen luvan mukaisesti.

RakL 144 §.

Keskeneräinen rakennustyö

Jollei rakentamishankkeeseen ryhtyvä ole kymmenen vuoden kuluessa luvan myöntämisestä saanut valmiiksi aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on veloitettava rakentamishankkeeseen ryhtyvä määräajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyys, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 77 §, 143 §, 144 §

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä 30.10.2025	
Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.	
Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.	
Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.	
Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.	
Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskielelmä. Kielelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.	
Taipalsaarella	
Mikko Litmanen, rakennustarkastaja	
Taipalsaaren kunta Teknisen lautakunta	Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI kirjaamo@taipalsaari.fi kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00