

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Kaija Mikkola	Suomi.fi	15.12.2025 08:47:21 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (6 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

Poikkeamislupahakemus kiinteistölle 831-414-2-51

Tekla 11.12.2025 § 131
219/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Mikko Litmanen, rakennustarkastaja
puh. 040 167 6610
mikko.litmanen@taipalsaari.fi

Hakija on hakenut poikkeamislupaa lupavapaan talousrakennuksen 12 k-m² rakentamiselle (aitta) Taipalsaaren kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 831-414-2-51.

Hakijan perustelut

Rakennus on tarkoitus sijoittaa luodon leveimpään kohtaan, jolloin rakennus ei tule näkymään Saimaalle.

Poikkeukset

Kattelussaari - Jänkäsalon osayleiskaavassa kiinteistölle on merkitty yksi loma-asunon rakennuspaikka, jolla on ympäristöarvoja (RA-1). Kaavamääräysten mukaisesti enimmäisrakennusoikeus on 75 k-m² ja rakennusten enimmäislukumäärä on kolme. Suunniteltu aittarakennus olisi neljäs rakennus.

Tutkinta**Yleiskaava:**

Kiinteistön alueella on voimassa Kattelussaari – Jänkäsalo osayleiskaava ajantasaistaminen.

Kaavamerkintä:

RA-1, loma-asuntoalue, jolla on ympäristöarvoja.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Alueelle saa rakentaa loma-asunnon tarvittavine talousrakennuksineen kerrosalaltaan enintään yhteensä 75 k-m².

Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään maisemaan sopivia. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään 3 kpl.

MY, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Alue on tarkoitettu maa ja metsätalouden harjoittamiseen. Ympäristöarvot tulee huomioida toimenpiteitä tehdessä.

Alueella on rantavyöhykkeellä voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Alueen rakennusoikeus on siirretty maanomistajakohtaisesti saman maanomistussyksikön rakentamiseen tarkoitettulle alueille.

Yleiset määräykset rakentaminen:

Alueelle sijoitettavien rakennusten vähimmäisetäisyydet ovat mukaisesta rantaviivasta:

- Rantasaunat, kerrosala yli 25 k-m² etäisyys rantaviivasta 25 m
- Rantasaunat, kerrosala alle 25 k-m² etäisyys rantaviivasta 15 m
- Asuinrakennus ja loma-asunto, kerrosala yli 100 m² etäisyys rantaviivasta 40 m
- Asuinrakennus ja loma-asunto, kerrosala alle 80 m² etäisyys 100 rantaviivasta 25 m
- Aitat, varastot yms. etäisyys rantaviivasta 15 m
- Grillikodat ja vastaavat etäisyys rantaviivasta 10 m

Asemakaava:

Alueella ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa.

Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 0,3300 ha.

Rakennusvalvonnan tietojen mukaan kiinteistön rakennuspaikalla sijaitsee seuraavat rakennukset:

- vapaa-ajan asuinrakennus 34 k-m².
- rantasauna 13 k-m².
- aitta 9 k-m².

Yhteensä rakennusoikeutta on näin ollen käytetty 63 k-m².

Kaikki rakennukset sijaitsevat kaavassa merkityllä RM-1 alueella.

Kiinteistölle sijaitsee pienessä saarella, jossa ei ole muita kiinteistöjä tai rakennuspaikkoja.

Rakennus ei sijaitse pohjavesialueella.

Kiinteistöllä toimitaan kantoveden varassa.

Kuuleminen:

Hakija on kuullut kiinteistön lähimmät naapurit poikkeamislupahakemuksen käsittelyn yhteydessä (RakL 64 §).

Huomautuksia ei ole jätetty.

Poikkeukset:

Poikkeaminen kaavamääräyksestä, rakennusten lukumäärä.

Poikkeaminen:

- Talousrakennus (aitta) on rakennuspaikan neljäs rakennus.

Päätöksen perustelut:

Koska kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, poikkeamisen ei katsota olevan niin merkittävä ettei sitä voisi myöntää.

Edellä selostetun perusteella ei haettu poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle. Hanke ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Voidaan todeta ettei hankkeella ole vaikutusta alueen luonnonoloihin ja näin ollen se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda myöskään merkittävään rakentamiseen tai muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Talousrakennukselle 12 k-m² (aitta) ei tarvitse hakea rakentamislupaa. RakL 42 §

“Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus”

Esittelijä

Rakennustarkastaja Mikko Litmanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamislupahakemuksen.

Liitteet

- Poikkeamislupahakemus Aittarakennus
- Asemapiirros
- Ympäristökartta

Otteen oikeaksi todistaa

15.12.2025

Kaija Mikkola
palvelusihteeri

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 131**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle **ensisijaisesti** asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen voi tehdä myös osoitteeseen:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70101 Kuopio
Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2501
Puhelinnumero: 029 564 2502

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Taipalsaaren kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari
Käyntiosoite: Kellomäentie 1, 54920 Taipalsaari

TAIPALSAAREN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Tekninen lautakunta

§ 131

11.12.2025

Sähköpostiosoite: kirjaamo@taipalsaari.fi