



JULKINEN KUULUTUS

Kuulutus rakentamislupapäätöksestä kiinteistölle 831-435-1-53

Lupatunnus 2026-23

Kuulutuksen julkaisupäivä 3.6.2026

Tiedoksisäännin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Nähtävillä oloaika 3.6. – 10.7.2026

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutukseen liitteenä kunnan verkkosivuilla (www.taipalsaari.fi).

Muutoksenhakuajan päätyttyä 10.7.2026

Muutoksenhakuohje lupapäätöksen yhteydessä

Lainvoimaisuuspäivä 11.7.2026

Kuulutuksen liitteenä olevassa rakentamislupapäätöksessä on lueteltu ne asiakirjat, jotka ovat olleet hakemuksen liitteenä. Liitteet voi tilata sähköisesti osoitteesta kirjaamo@taipalsaari.fi tai tutustumalla niihin Taipalsaaren kunnan rakennusvalvonnassa.

Taipalsaaren kunta
Rakennusvalvonta

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

| Nimi | Tunnistautuminen | Aika |
|----------------|------------------|-------------------------------|
| Mikko Litmanen | Suomi.fi | 02.06.2026 12:49:05 UTC+03:00 |



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (6 sivua)

Kansilehden sivu 1/1



TAIPALSAARI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 831-2026-23

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 2.6.2026

1 / 6

KIINTEISTÖ

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Kiinteistötunnus | 831-435-0001-0053 |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Saparo II 1:53 |
| Rakennuspaikan pinta-ala | 2 020 m ² |
| Osoite | Paakkolantie 141, 54920 TAIPALSAARI |
| Osuus tilasta | koko tila |
| Kaavatilanne | Ei kaavaa |

TOIMENPIDE

Vapaa-ajan asunnon rakentaminen Vapaa-ajan asuinrakennus / talovaunu

Lisäselvitys
Hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa 21.5-26

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Työt aloitettava | 11.7.2029 mennessä |
| Työt oltava valmiit | 11.7.2031 mennessä |
| Luvan valmistelija | Rakennustarkastaja Litmanen Mikko |

LIITTYVÄT LUVAT

Poikkeamispäätös 2026-28



LUVAN RAKENNUS

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Rakennustunnus | 6 |
| Rakentamistoimenpide | uusi rakennus |
| Rakennusluokitus | Ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan asuinrakennukset |
| Kerrosala | 21 m ² |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 21 m ² |
| Kokonaisala | 21 m ² |
| Tilavuus | 45 m ³ |
| Kerrosten lkm | 1 |
| Rakenteellinen paloturvallisuus | paloluokka P3 paloa hidastava |

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Hakemus
- Asemapiirros
- Julkisivupiirustus
- Pohjapiirustus
- Leikkauspiirustus
- Selvitys naapurien kuulemisesta
- Muu liite
- Valokuva

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. (6.5.2026)

Lisätietoja

Kiinteistön rajanaapurit kuultu poikkeamisluvan yhteydessä, muistutuksia ei ole jätetty.

RAKENTAMISHANKKEEN VAATIVUUS

Tavanomainen



PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi päätöksessä mainituin määräyksin.

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen olemassa, joten rakentamislupa voidaan myöntää.

Toimivalta: Teknisenlautakunnan delegointipäätös.

Rakennustarkastaja ratkaisee rakentamislain mukaiset rakentamisluvat (RakL 42 §).

Rakentamislain (RakL) 186 §:n mukaisesti:

"Rakentamislupa voidaan myöntää lainvoimaa vailla olevan poikkeamisluvan perusteella.

Rakentamisluvassa on tällöin määrättävä, ettei rakentamista saada aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi.

Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta (RakL 43 §).

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakl 88 § edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa kirjallisesti ennen rakennustyö aloittamista erityisalan työjohtajan / KVV

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Jätevesien käsittelysuunnitelma
- Perustelu: Rakl 32 § ja Yma 745/2017 edellyttää, että rakennuksen harmi- ja tulisijat on suunniteltava niin ettei niistä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa ja saavutetaan niiden rakenteellinen kestävyys, tiiveys ja käyttöikä.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa toimittamaan rakennusvalvontaviranomaiselle seuraavat asiakirjat:

- KVV- tarkastusasiakirja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Hormikatselmus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

Vastaavien työjohtajien on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen ja suoritettujen tarkastuksien mukaisesti, sekä vahvistettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. Tarkastusasiakirjan voi täyttää sähköisesti Lupapisteessä, tai vaihtoehtoisesti paperiversiona. Tarkastusasiakirja tulee luovuttaa ajantasaisesti täytettynä rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä. Rakennustöistä, kiinteistön vesi- ja viemäritöistä ja ilmanvaihtotöistä täytetään omat erilliset tarkastusasiakirjansa.



JÄTEVEDET / EI VERKOSTOA

Asemapiirustuksessa esitetty ratkaisu hyväksytään periaatteellisena ratkaisuna kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmäksi. Hakijan tulee ennen rakentamiseen ryhtymistä toimittaa seikkaperäiset selvitykset ja suunnitelmat jäteveden käsittelyyn ja johtamiseen liittyen.

Vastuut / Käyttöönottovalmius

Jätevedenkäsittelyjärjestelmän suunnitteluvastuut kuuluvat KVV-suunnittelijalle ja toteutusvastuu KVV-työnjohtajalle.

Kiinteistön jätevedenkäsittelyjärjestelmä tulee olla toimintavalmis ja tarkastettavissa rakennuksen käyttööntokatselmuksessa.

OSOITEMERKINTÄ

Rakennukseen ja / tai tulotieltä näkyvään paikkaan on asetettava talon osoitenumerokilpi. Osoitenumerointi tulee olla todettavissa viimeistään käyttööntokatselmuksessa (osittainen loppukatselmus). Käytettävä numerokorkeus tulee olla vähintään 100 mm. Osoitenumeron tulee olla valaistu.

TYÖMA-ALUEEN SIISTEYS

Työmaa - alue on pidettävä siistinä. Materiaalien varastointi on tehtävä siten, ettei aiheuteta haittaa tienpidolle tai kulkemiselle tiealueella taikka aiheuteta haittaa rakennetulle ympäristölle.

KÄYTTÖÖNOTON (Loppukatselmus/Osittainen loppukatselmus) EDELLYTYKSET

Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuksen tulee kaikilta osiltaan olla valmis ja piha- ja pysäköintialueiden tulee olla asemapiirustuksen/ erillisen pihasuunnitelman mukaisesti käyttökelpoiset. RakL mukainen ilmoitus loppukatselmusta tai osittaisesta loppukatselmusta varten ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettava rakennusvalvontaan ennen käyttöönottoa. Aloituskokouksessa määritellään tarkemmin muista loppukatselmuksen edellytyksistä. (RakL 122 §, 123 §)

RAKENNUSHANKKEEN OSAPUOLTEN HUOLEHTIMISVELVOLLISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä, pääsuunnittelija ja vastaavan työnjohtaja ovat velvollisia huolehtimaan siitä, että rakennushankkeessa käytetään hyväksytyjä, CE - merkittyjä rakennustuotteita ja että rakennustuotteiden tuotekelpoisuuden toteamisen vastuuhenkilöt on nimetty.

Rakentamislaki edellyttää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta. Lupa myönnetään ehdolla, että vastaavat työnjohtajat ja hankkeeseen ryhtyvä huolehtivat e.m. valvonnasta asianmukaisesti sekä dokumentoivat työn eri vaiheisiin liittyvät tarkastukset, suunnitelmien toteuttamiset hyvän rakennustavan mukaisesti ja muutoinkin säännöksiä ja määräyksiä noudattaen.

(RakL 91 §, 92 §, 93 § 94§, 96 §, 97 § ja 98 §)

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

Hankkeeseen ryhtyvän on tehtävä RakL 122 § mukainen ilmoitus loppukatselmusta varten. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on haettava loppukatselmuksen toimittamista myönnetyn luvan voimassaoloaikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Rakentamislaki
Hallintolaki
Rakennusjärjestys
Rakennusvalvonnan taksa



TAIPALSAARI
Rakennustarkastaja
Lupatunnus 831-2026-23

PÄÄTÖS
Rakentamislupa
Päätöspäivä 2.6.2026

5 / 6

Päätäjä

Mikko Litmanen
Rakennustarkastaja



OIKAISUVAATIMUS

Päätöksen antopäivä 3.6.2026.

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antopäivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne hallintolain 49 §:n perusteella päätöksen tehneen viranomaisen, Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa yllä mainitusta antopäivästä, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemista viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Taipalsaaren kunnan rakennustarkastajalle ja toimitettava Taipalsaaren kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.

Taipalsaaren kunta, Teknisen lautakunta
Kellomäentie 1, 54920 TAIPALSAARI
kirjaamo@taipalsaari.fi
kirjaamon aukioloaika: arkisin klo 09.00 – 15.00

LAINVOIMAISUUSOHJE

Tämä lupapäätös tulee lainvoimaiseksi viimeisen oikaisuvaatimuksen tekopäivän jälkeen, mikäli lupapäätöksestä ei ole määräaikaan mennessä jätetty oikaisuvaatimuksia.